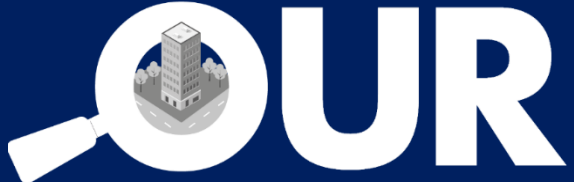




  
**CAMACOL**  
BOGOTÁ & CUNDINAMARCA  
Construyendo MÁS+

**OUR**

# Informe de Oferta de Suelo en Bogotá

Edición 01 / Mayo 2026

    @camacolbogota  [www.camacolbyc.co](http://www.camacolbyc.co)



**CAMACOL**

BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

**Construyendo MÁS+**



# Introducción



El presente informe ofrece un análisis estratégico sobre la **dinámica y disponibilidad de la oferta de suelo en Bogotá** con cifras a marzo de 2026. Esta investigación es posible gracias al **Observatorio Urbano Regional (OUR)**, la plataforma especializada del gremio dedicada al monitoreo, procesamiento y análisis de datos espaciales y de ordenamiento territorial. El informe se estructura en tres componentes clave:

## Gerente

Edwin Chiriví

- **Comportamiento histórico del suelo en Bogotá:** el primer capítulo expone un seguimiento a la evolución del suelo a partir del licenciamiento (en área y unidades de vivienda) y la adopción de planes parciales (en número de planes, área y unidades de vivienda). Este seguimiento permite identificar el dinamismo y las tendencias de la gestión y habilitación de suelo en la ciudad.

**Director de Estudios Urbanos** Giovanni Rincón Romero

## Coordinador de Estudios Urbanos

Juan Camilo Borda Cortés

- **Oferta disponible en planes parciales:** la segunda sección consolida la oferta de vivienda en planes parciales, clasificando estos instrumentos según su estado de gestión: activos, adoptados y en formulación. Este inventario técnico facilita la identificación y geolocalización de los suelos con mayor potencial de desarrollo a corto, mediano y largo plazo.

## Analista SIG

Gisel Daniela Pastrana Romero

- **Instrumentos POT 555:** finalmente, el tercer módulo evalúa en cada edición la operatividad de distintos mecanismos de habilitación de suelo introducidos por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT 555). A través de su estado de avance, se busca conocer el detalle de estos instrumentos con el fin de completar una lectura integral de la disponibilidad del suelo en Bogotá.

## Arquitecta

María Alejandra Daza

Agradecemos la colaboración y disposición de la **Secretaría Distrital de Planeación** por la generación recurrente de insumos y datos que hacen posible la producción de este informe.

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

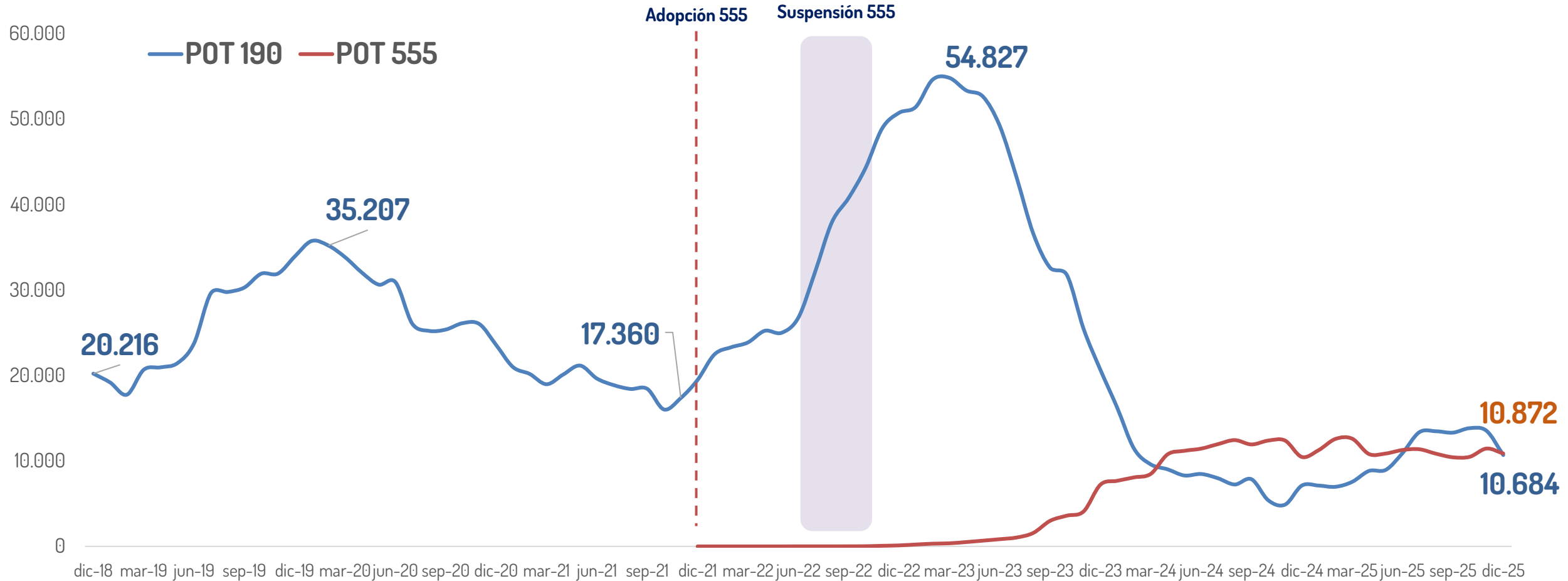
03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Licencias de construcción – Unidades de vivienda aprobadas

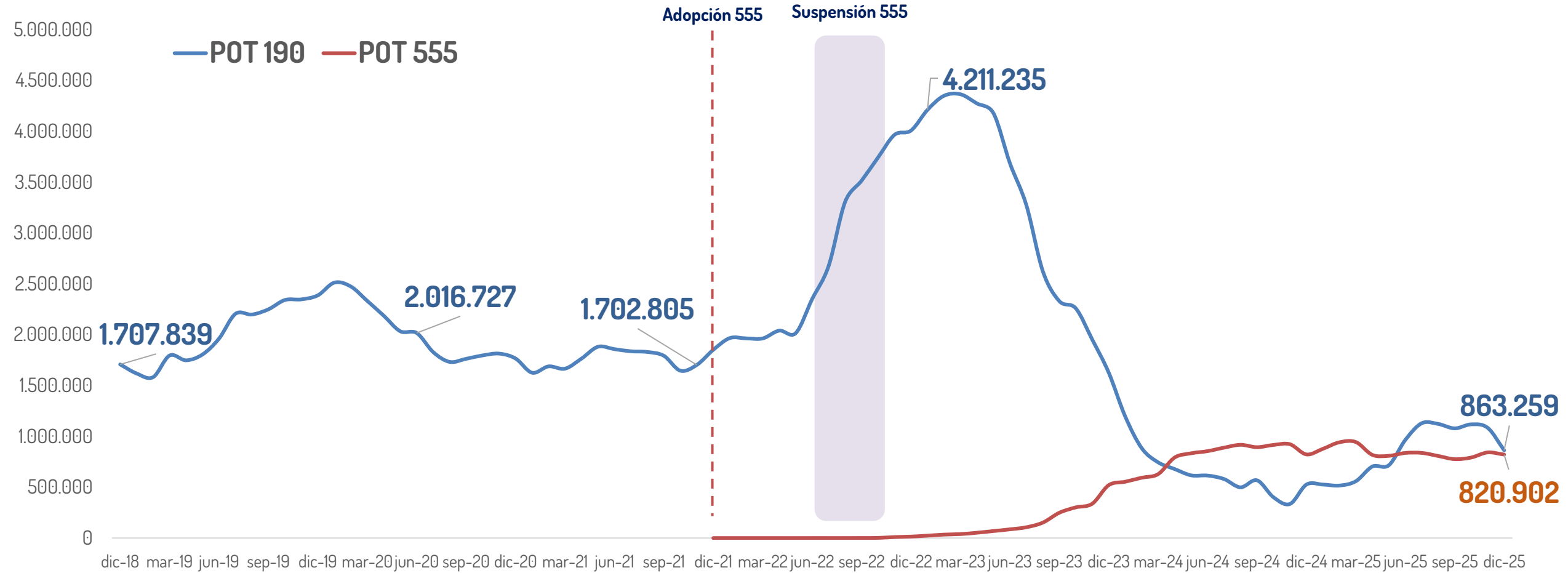
Acumulados 12 meses – Unidades



Fuente: Camacol B&C, con base en cifras de la Secretaría Distrital de Planeación.

# Licencias de construcción - Área aprobada para la construcción de vivienda nueva

## Acumulados 12 meses - Metros cuadrados



Fuente: Camacol B&C, con base en cifras de la Secretaría Distrital de Planeación.

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

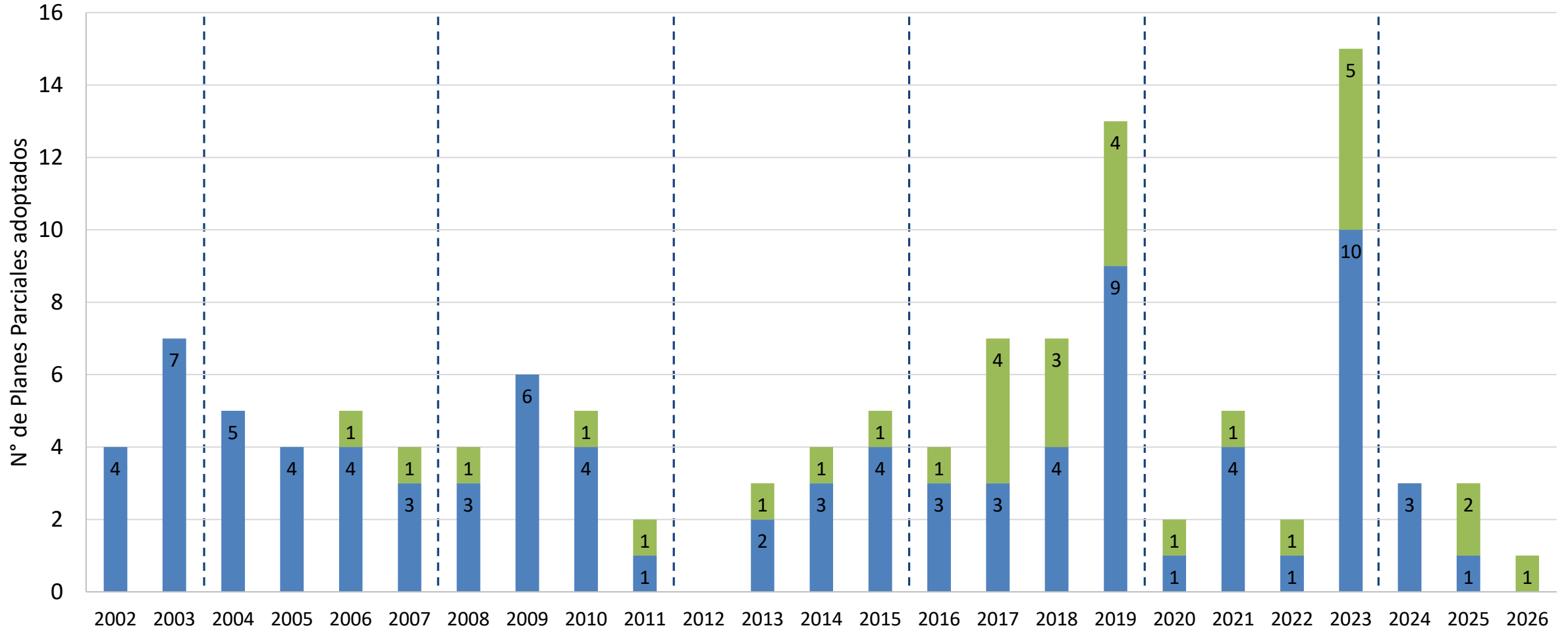
03

## Instrumentos POT 555

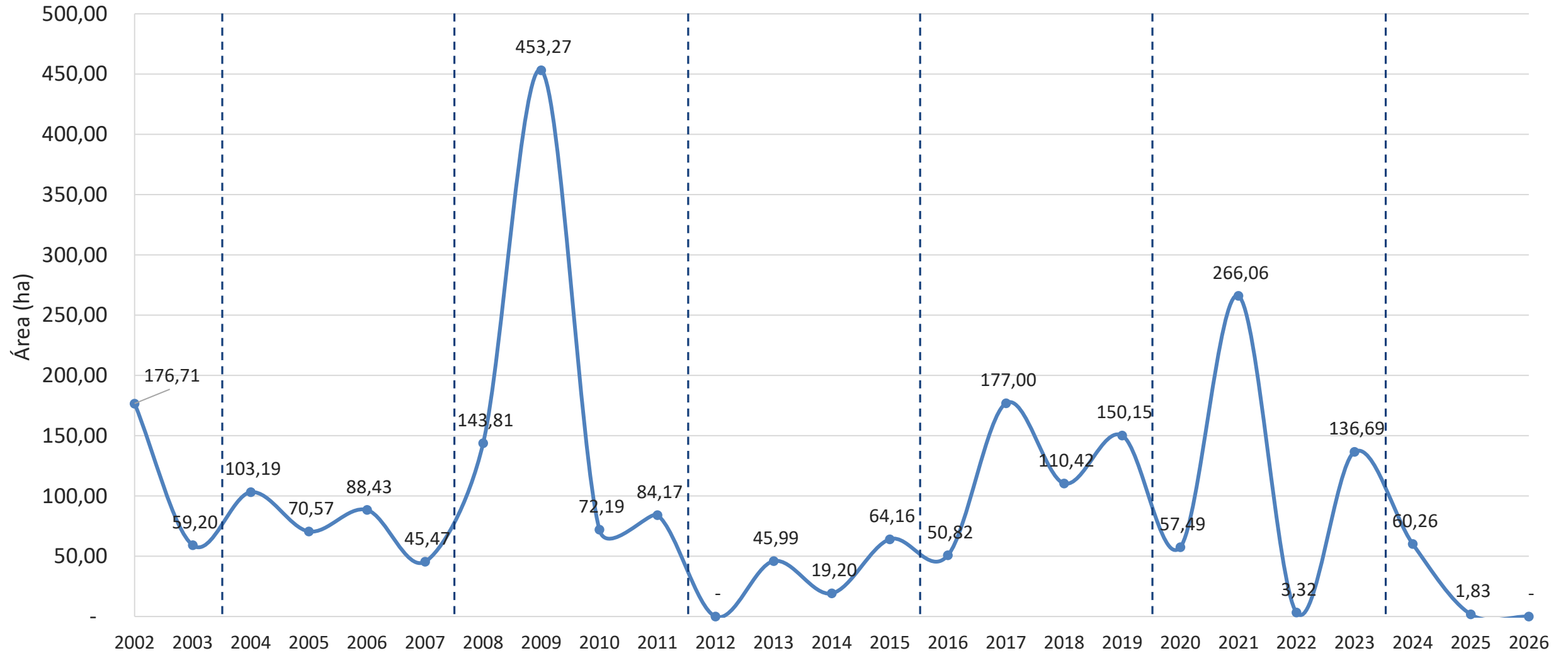
- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Planes parciales adoptados y modificados por año

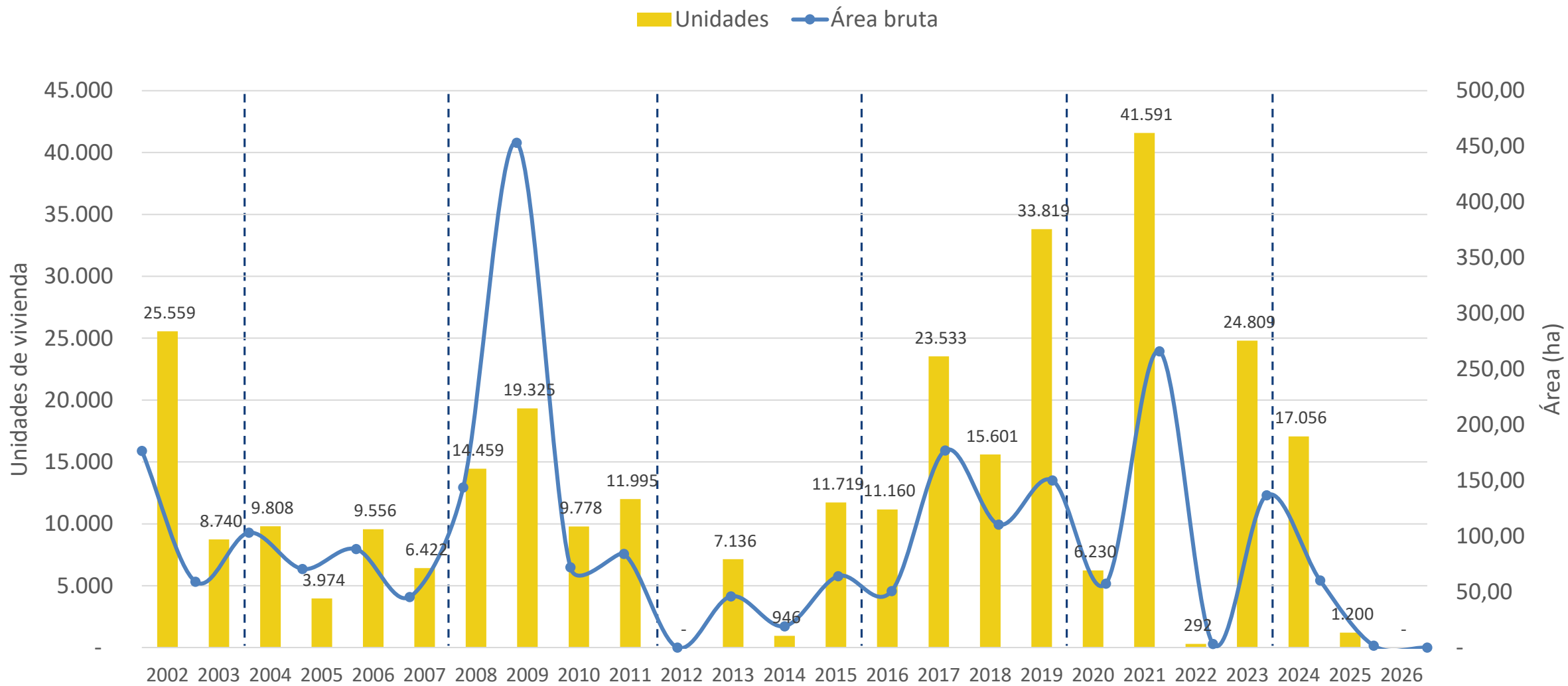
■ Adoptado ■ Modificado



# Área bruta en planes parciales adoptados por año

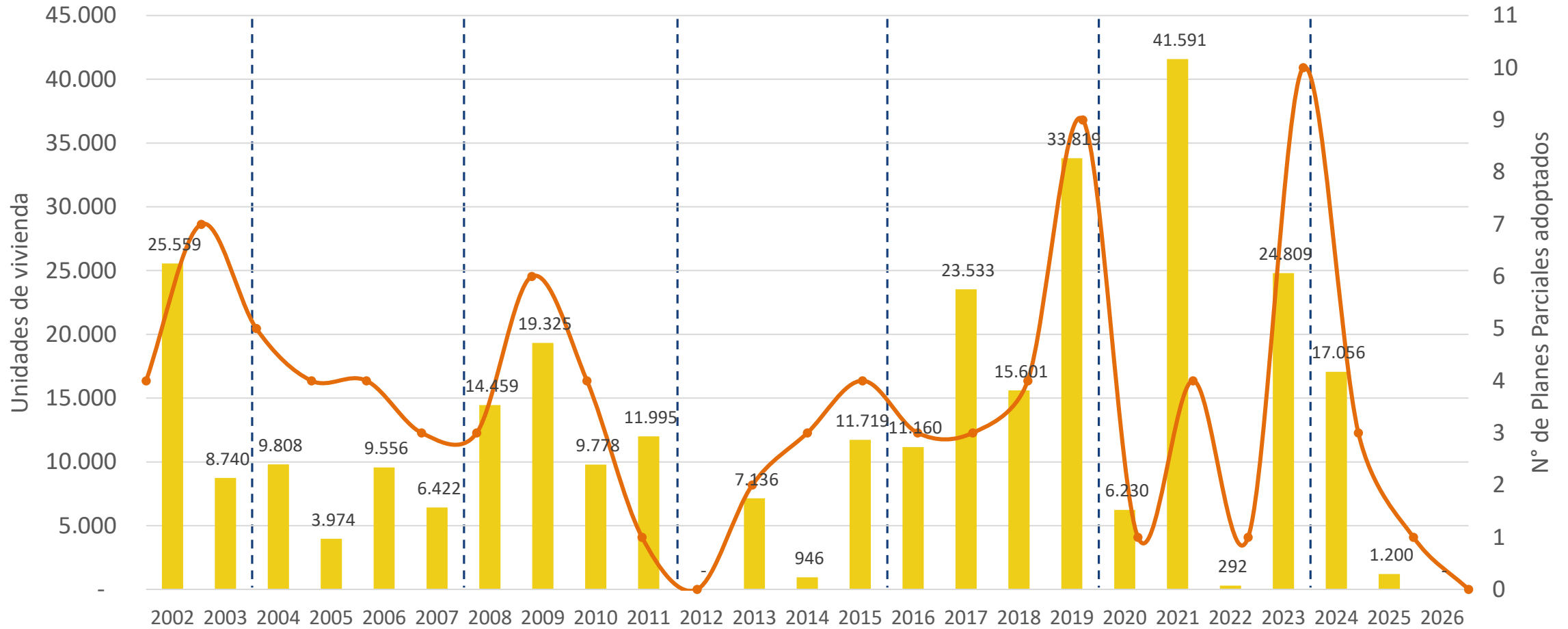


# Área bruta vs unidades de vivienda en planes parciales adoptados por año



# Unidades de vivienda vs planes parciales adoptados por año

■ Unidades    ● Adoptados



# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Planes parciales activos

---



- Corresponde a planes parciales con dinámica activa de mercado, que registran cifras recientes de lanzamientos, iniciaciones y/o ventas de vivienda.
- Incluyen suelo disponible habilitado, con trámites de licenciamiento en curso, donde se materializará la nueva oferta de vivienda.
- Concentran la oferta de suelo más cercana en el tiempo (corto plazo) para la construcción de vivienda en Bogotá.

**26**

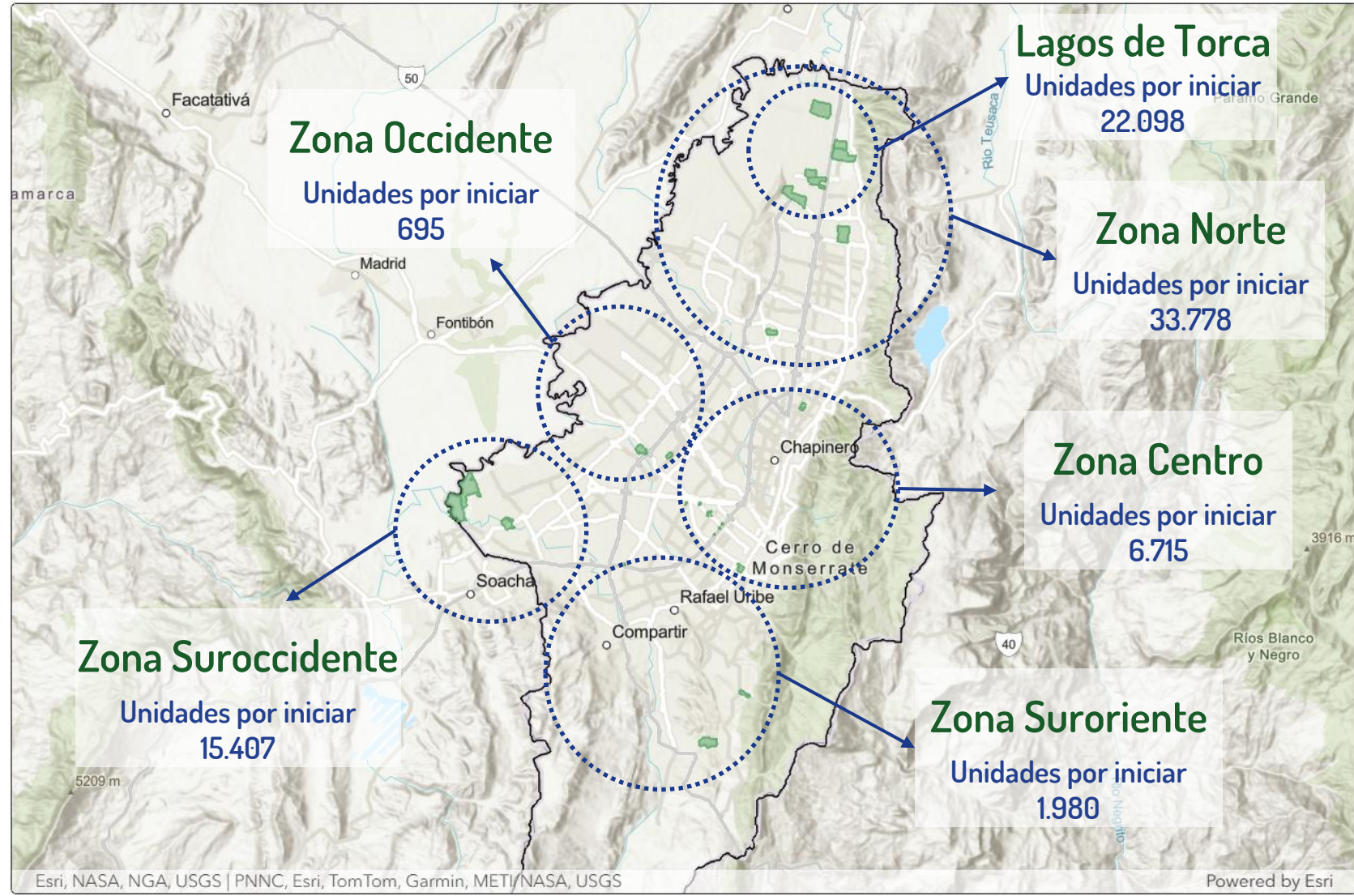
planes parciales activos

Áreas generales

Área bruta	Cesiones*	Área útil
<b>641,25 ha</b>	<b>399,29 ha</b>	<b>241,96 ha</b>

Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>114.199</b>	<b>55.624</b>	<b>58.575</b>



Esri, NASA, NGA, USGS | PNNC, Esri, TomTom, Garmin, METI/NASA, USGS

Powered by Esri

\*La cifra de cesiones incluye las áreas de manejo diferenciado - AMD

No 2 - El Carmen	pág 38
Bosa 37	pág 39
No 26 - El Bosque	pág 40
La Marlene	pág 41
No 15 - Mazda Mavaia	pág 42
No 9 - Alameda de la Concordia	pág 43
Ciudad La Salle	pág 44
No 7 - El Otoño	pág 45
San Bernardo - Tercer Milenio	pág 46
No 17 - Lucerna	pág 47
Niza XII	pág 48
Búfalo	pág 49
La Palestina	pág 50

San Rafael	pág 51
Ciudadela Bolonia	pág 52
M30	pág 53
La Arboleda	pág 54
Los Ejidos	pág 55
Procables	pág 56
Avenida Colón	pág 57
Proscenio	pág 58
Benfor	pág 59
Bodegas del Rhin	pág 60
Ferrocarril - Calle 13	pág 61
Montevideo	pág 62
Dispapeles	pág 63

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Planes parciales adoptados

---

- Corresponde a aquellos planes parciales con decreto vigente que no han agotado su oferta de suelo, pero no registran movimiento en indicadores LIVO durante los últimos 12 meses.
- Incluyen tanto los que no han iniciado construcción como aquellos que ya han ejecutado alguna de sus etapas.
- Concentran la oferta de suelo entre corto y mediano plazo.

23

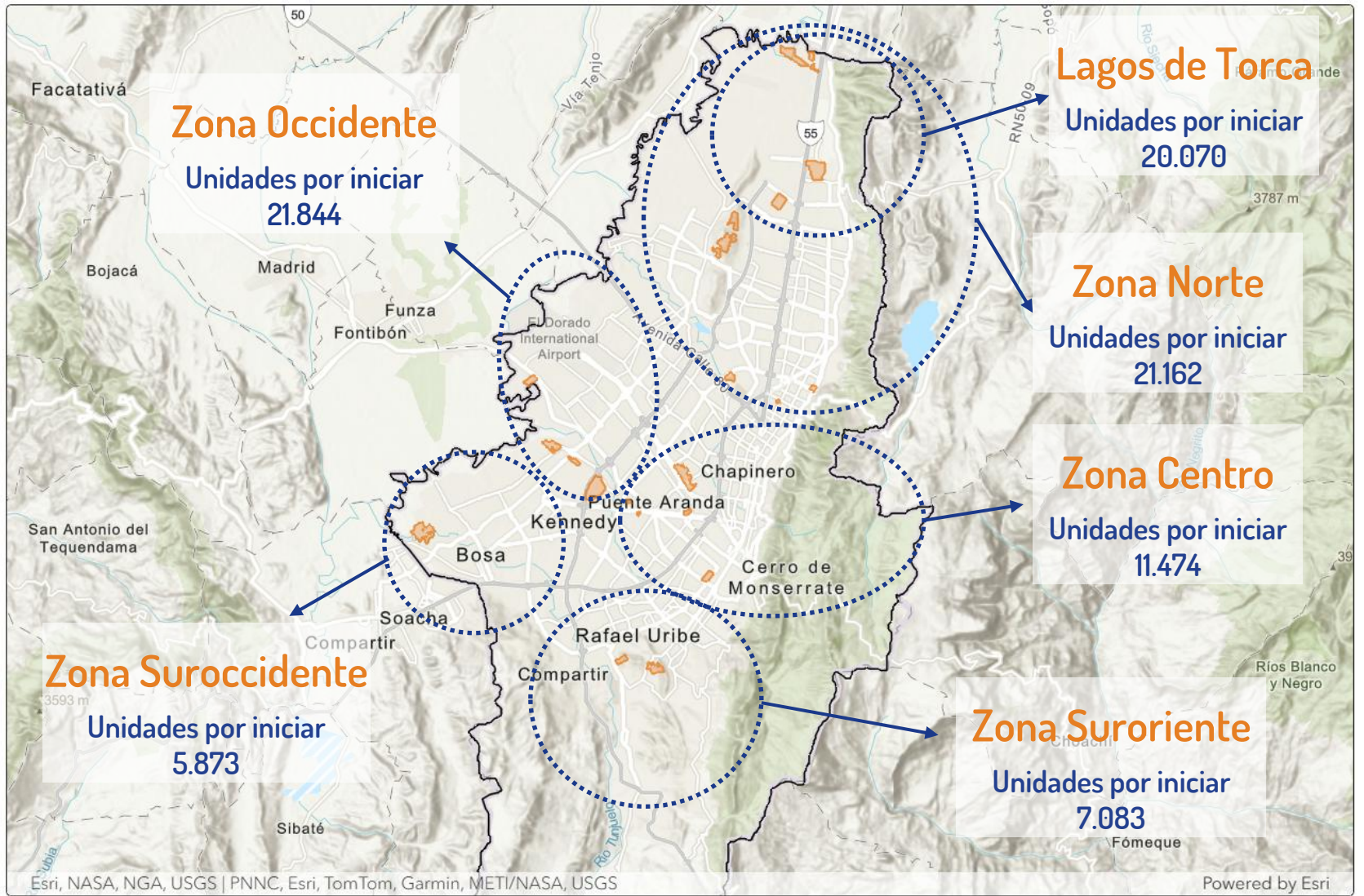
planes parciales adoptados

Áreas generales

Área bruta	Cesiones*	Área útil
557,34 ha	312,25 ha	245,09 ha

Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
67.934	498	67.436



\*La cifra de cesiones incluye las áreas de manejo diferenciado - AMD

No 29 – Mudela del Río	pág 65
Bavaria Fábrica	pág 66
El Edén – El Descanso	pág 67
No 10 – El Rosario	pág 68
Tintalito Mazuera Occidental	pág 69
El Chanco	pág 70
Voto Nacional – La Estanzuela	pág 71
Cartón de Colombia	pág 72
Rafael Uribe 70	pág 73
El Consuelo	pág 74
Ciudad CAN	pág 75
Textilia	pág 76
La Pampa	pág 77

Altamira	pág 78
Plaza Chicó	pág 79
Corferias – EAAB-ESP	pág 80
El Santuario	pág 81
San Hilario – San Cristóbal	pág 82
Portal de San Bernardino	pág 83
El Cerrito	pág 84
No 1 – Valmaría	pág 85
Cafam Floresta	pág 86
El Pedregal	pág 87

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Planes parciales en formulación

---

- Corresponde a planes parciales en proceso de formulación, que adelantan trámites ante la Secretaría Distrital de Planeación, la CAR u otras entidades competentes.
- Se incluyen aquellos en proceso de obtener su decreto de adopción o en trámite de **modificación**.
- Engloban la oferta de suelo disponible en el mediano y largo plazo.

Planes parciales en formulación

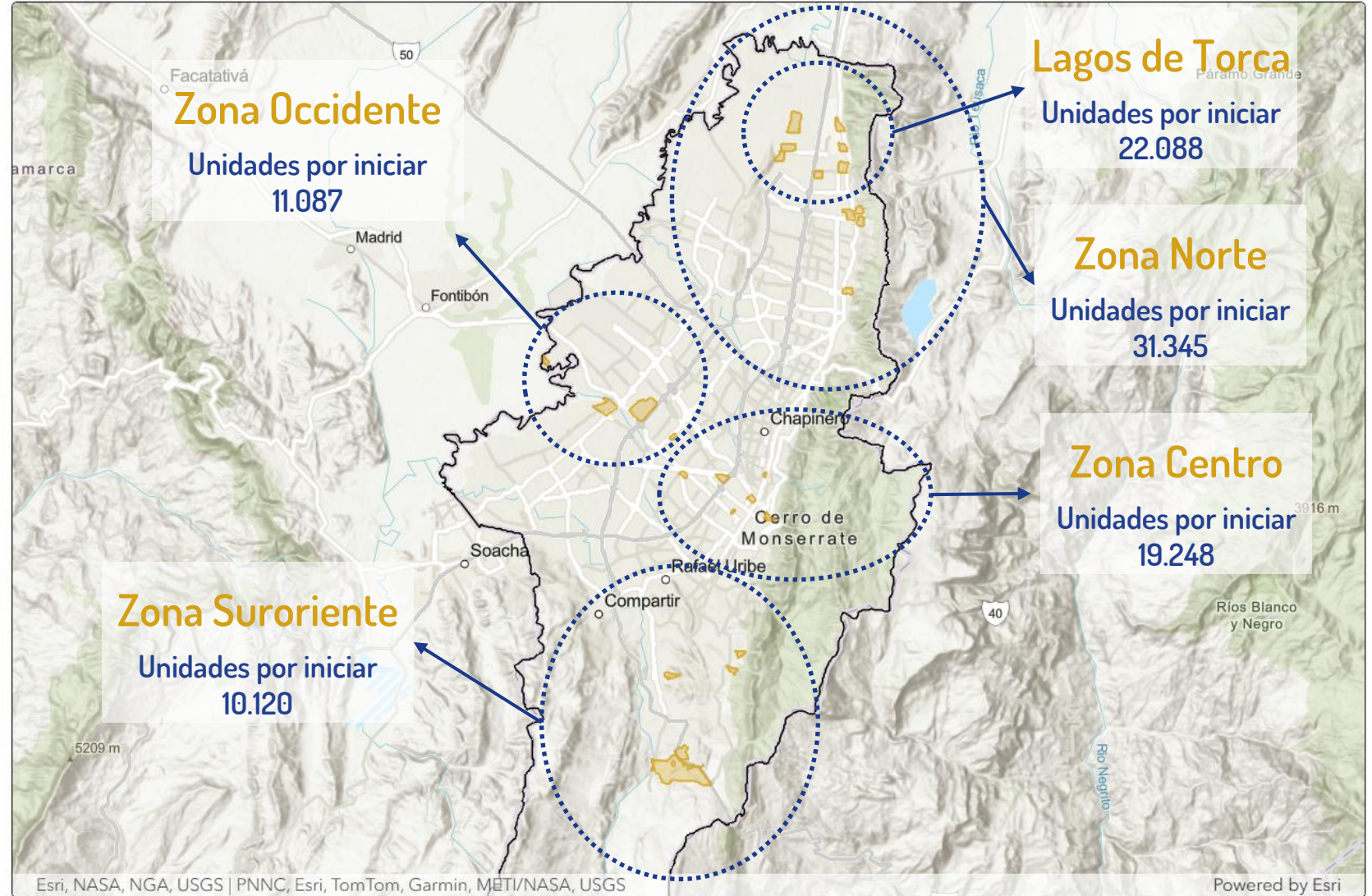


26

planes parciales en formulación

Áreas generales		
Área bruta	Cesiones*	Área útil
<b>846,80 ha</b>	<b>493,56 ha</b>	<b>353,24 ha</b>

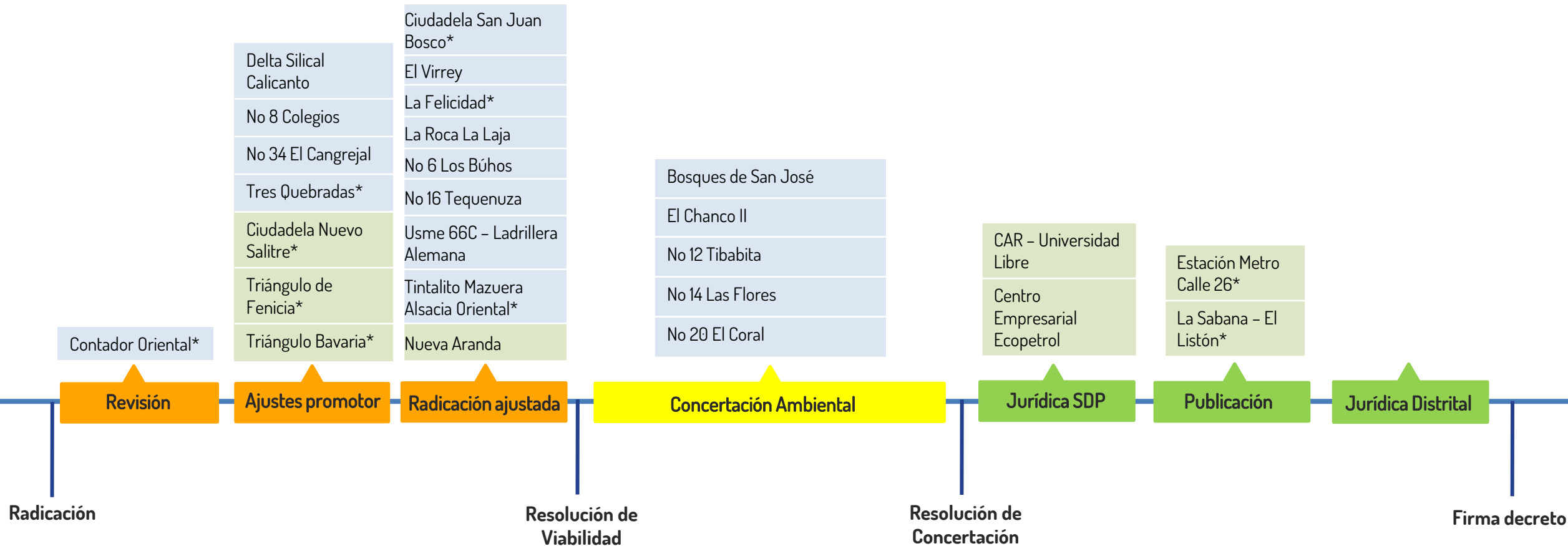
Unidades de vivienda		
Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>98.616</b>	<b>26.816</b>	<b>71.800</b>



\*La cifra de cesiones incluye las áreas de manejo diferenciado - AMD

# Etapas de formulación

- Planes Parciales de Desarrollo
- Planes Parciales de Renovación Urbana



\*Planes Parciales adoptados en modificación

No 20 – El Coral	pág 89
Nueva Aranda	pág 90
No 12 – Tibabita	pág 91
Tintalito Mazuera Alsacia Oriental	pág 92
La Roca - La Laja	pág 93
Triángulo Bavaria	pág 94
Usme 66C – Ladrillera Alemana	pág 95
El Virrey	pág 96
El Chanco II	pág 97
Estación Metro Calle 26	pág 98
Delta Silical Calicanto	pág 99
La Felicidad	pág 100
No 34 – El Cangrejal	pág 101

Bosques de San José	pág 102
Ciudadela Nuevo Salitre	pág 103
No 14 – Las Flores	pág 104
No 16 – Tequenuza	pág 105
Triángulo de Fenicia	pág 106
La Sabana – El Listón	pág 107
Ciudadela San Juan Bosco	pág 108
Contador Oriental	pág 109
Tres Quebradas	pág 110
CAR – Universidad Libre	pág 111
Centro Empresarial Ecopetrol	pág 112
No 8 – Colegios	pág 113
No 6 – Los Búhos	pág 114

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Actuaciones Estratégicas

---

Este capítulo clasifica las actuaciones estratégicas en:

- **Adoptadas:** cuentan con decreto de adopción expedido. ZIBO es la primera que delimita sectores de licenciamiento directo.
- **En formulación:** están en proceso de estudios y estructuración para su adopción.
- **Con directrices:** cuenta con “*resolución de directrices para la definición de lo público*” y no ha iniciado el proceso de formulación.
- **Predelimitadas:** corresponden a las identificadas por el POT 555 sin resolución de directrices.

# 25

## Actuaciones Estratégicas

Adoptadas <b>4</b>	En formulación <b>7</b>	Con directrices <b>5</b>	Predelimitadas <b>9</b>
-----------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

**Adoptadas**

1. Zona Industrial de Bogotá - ZIBO
2. Ciudad Lagos de Torca
3. Ciudadela Educativa y del Cuidado
4. Distrito Aeroportuario - Engativá

**Con directrices**

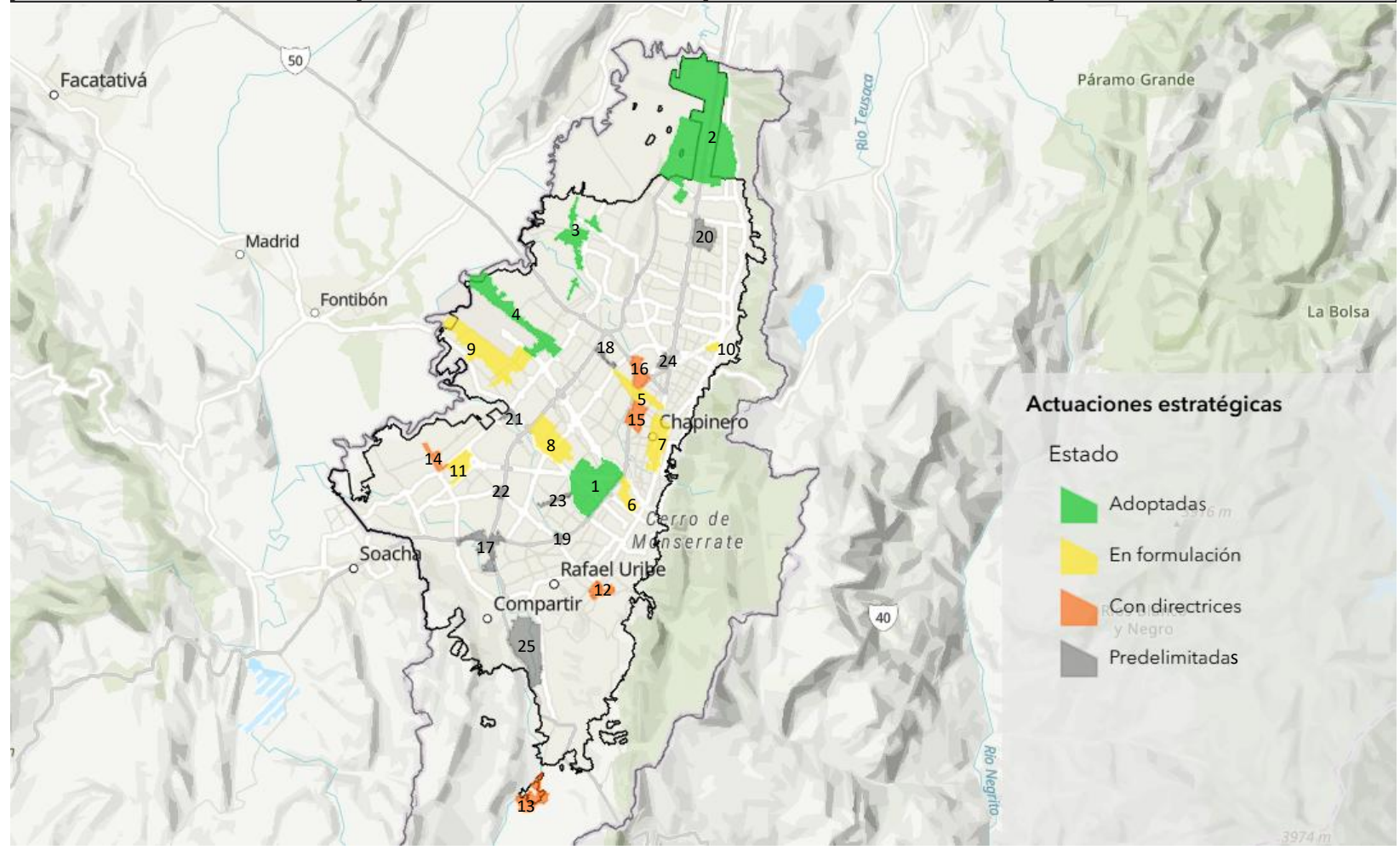
12. 20 de Julio
13. Borde Usme
14. Porvenir
15. Campín 7 de Agosto
16. Pieza Rionegro

**En formulación**

5. Calle 72
6. Pieza Reencuentro
7. Chapinero Verde e Inteligente
8. Montevideo
9. Distrito Aeroportuario - Fontibón
10. Teleport - Santafé
11. Chucua La Vaca

**Predelimitadas**

17. Sevillana
18. Ferias
19. Fucha Metro
20. Nodo Toberín
21. Eje Tintal
22. Metro Kennedy
23. Eje Puente Aranda
24. Polo Cultural
25. Reverdecer del Sur

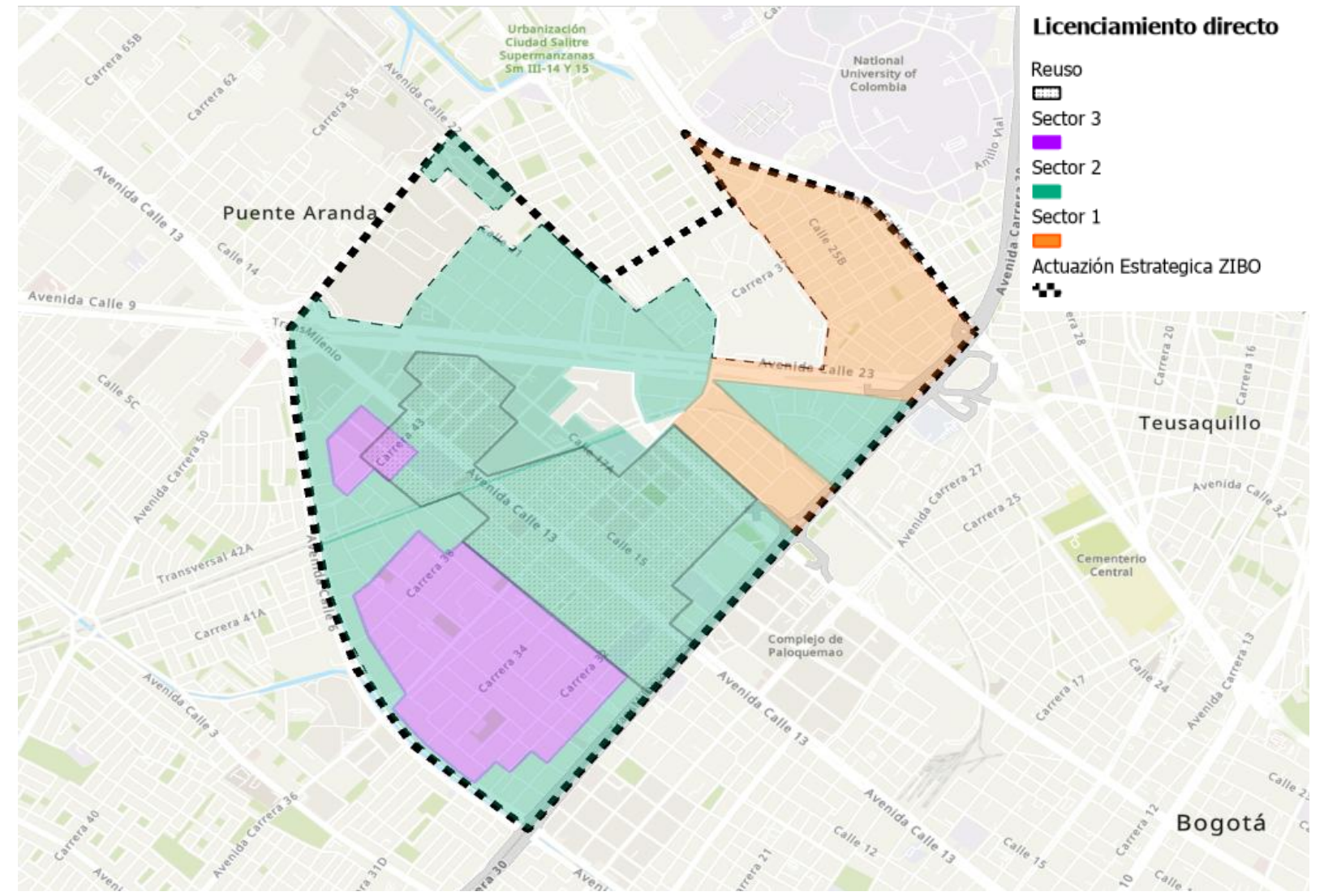


# Zona Industrial de Bogotá ZIBO

Área Total  
**525,71 ha**

Licenciamiento Directo  
**445,87 ha - 84%**

- Sector 1 **78,41 ha - 15%**
- Sector 2 **286,03 ha - 53%**
- Sector 3 **81,43 ha - 16%**
- Reúso\* **106,12 ha**



\*El área de reúso corresponde a un área incluida dentro de los sectores 2 y 3

# Contenido

01

## Comportamiento histórico del suelo en Bogotá

- 1.1. Licenciamiento de unidades y área
- 1.2. Adopción de planes parciales

02

## Oferta disponible en planes parciales

- 2.1. Activos
- 2.2. Adoptados
- 2.3. En formulación

03

## Instrumentos POT 555

- 3.1. Actuaciones estratégicas
- 3.2. Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

# Transferencia de derechos de construcción y desarrollo

---

Es un instrumento que permite trasladar el potencial de construcción y desarrollo desde zonas generadoras (suelo estratégico de la Estructura Ecológica Principal - EEP) hacia zonas receptoras (área de actividad de grandes servicios metropolitanos), mediante la adquisición de certificados de construcción y desarrollo.

Actualmente existen dos mecanismos para acceder a estos certificados:

1. Adquisición mediante transferencia de suelo
2. Compra mediante subasta
  - La primera subasta se realizó el 27 de abril

# Zonas Receptoras

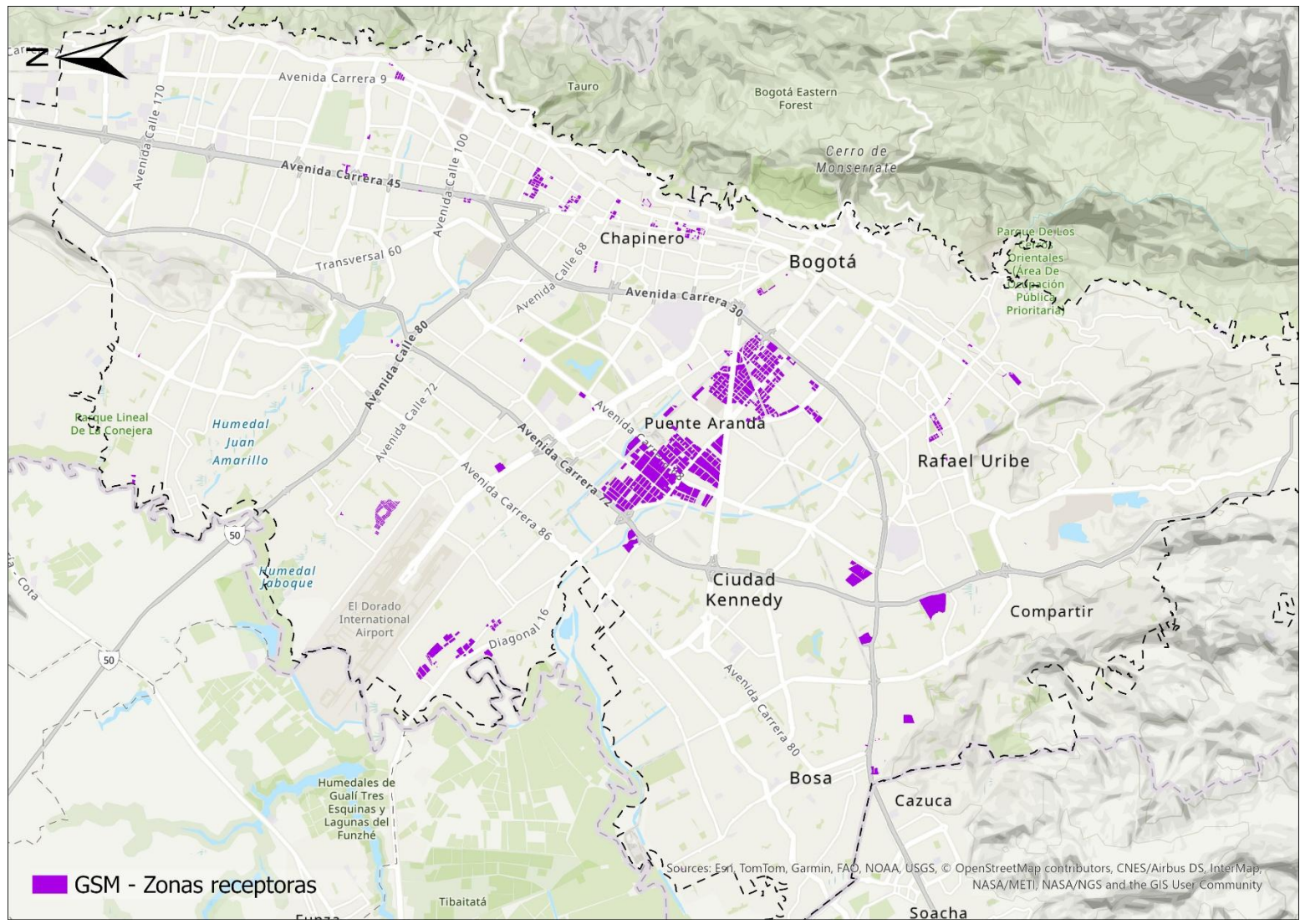
Nº de lotes  
**6.952**

Área Total  
**525,16 ha**

Primera subasta

- **Venta de 205 mil certificados**
- **Recaudo por \$41.987 millones**

Área activada en la 1ra subasta  
**25,09 ha – 4,78%**



# Resumen ejecutivo

- La oferta disponible de suelo y vivienda en planes parciales se divide así:

Estatus	# de planes parciales	Área útil (ha)	Unidades de vivienda por iniciar
Activo	26	241,96	58.575
Adoptado	23	245,09	67.436
En formulación	26	353,24	71.800
<b>Total general</b>	<b>75</b>	<b>840,29</b>	<b>197.811</b>

- Los planes parciales continúan representando una importante reserva de suelo con norma diferencial para la generación de vivienda en Bogotá, con más de 197 mil unidades potenciales en distintos plazos de desarrollo.
- Los instrumentos del POT 555 recientemente promovidos y reglamentados por el Distrito albergan el potencial de liderar la reactivación del licenciamiento de vivienda nueva en la capital.

# Detalle de planes parciales activos

## No. 2 - El Carmen

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2017**

Año de adopción  
**2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>59,27 ha</b>	<b>31,87 ha</b>	<b>27,40 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>14.901</b>	<b>4.808</b>	<b>10.093</b>



## Bosa 37

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2016**

Año de adopción  
**2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>90,24 ha</b>	<b>72,23 ha</b>	<b>18,01 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>12.767</b>	<b>5.511</b>	<b>7.256</b>



# No. 26 - El Bosque

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2017**

Año de adopción  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>72,87 ha</b>	<b>42,02 ha</b>	<b>30,85 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>12.514</b>	<b>5.824</b>	<b>6.690</b>



# La Marlene

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación **2017**      Año de adopción **2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>90,82 ha</b>	<b>52,75 ha</b>	<b>38,07 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>12.091</b>	<b>5.759</b>	<b>6.332</b>



# No. 15 - Mazda Mavaia

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación: **2017**  
Año de adopción: **2020**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>57,49 ha</b>	<b>44,68 ha</b>	<b>12,81 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>6.230</b>	<b>1.805</b>	<b>4.425</b>



## No. 9 - Alameda de la Concordia

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2020**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>21,30 ha</b>	<b>11,14 ha</b>	<b>10,16 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>4.066</b>	<b>150</b>	<b>3.916</b>



# Ciudad La Salle

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2016**

Año de adopción  
**2017**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>49,97 ha</b>	<b>26,51 ha</b>	<b>23,46 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>8.810</b>	<b>5.759</b>	<b>3.051</b>



## No. 7 - El Otoño

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2017**

Año de adopción  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>33,28 ha</b>	<b>18,32 ha</b>	<b>14,96 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>7.384</b>	<b>5.286</b>	<b>2.098</b>



# San Bernardo - Tercer Milenio

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2018**

Año de adopción  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>8,87 ha</b>	<b>4,71 ha</b>	<b>4,16 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.946</b>	<b>2.090</b>	<b>1.856</b>



## No. 17 - Lucerna

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación: **2017**  
Año de adopción: **2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>25,73 ha</b>	<b>22,16 ha</b>	<b>3,57 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.832</b>	<b>266</b>	<b>1.566</b>



## Niza XII

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación **2002**      Año de adopción **2005**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>16,60 ha</b>	<b>8,30 ha</b>	<b>8,30 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.615</b>	<b>1.118</b>	<b>1.497</b>



# Búfalo

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2021**

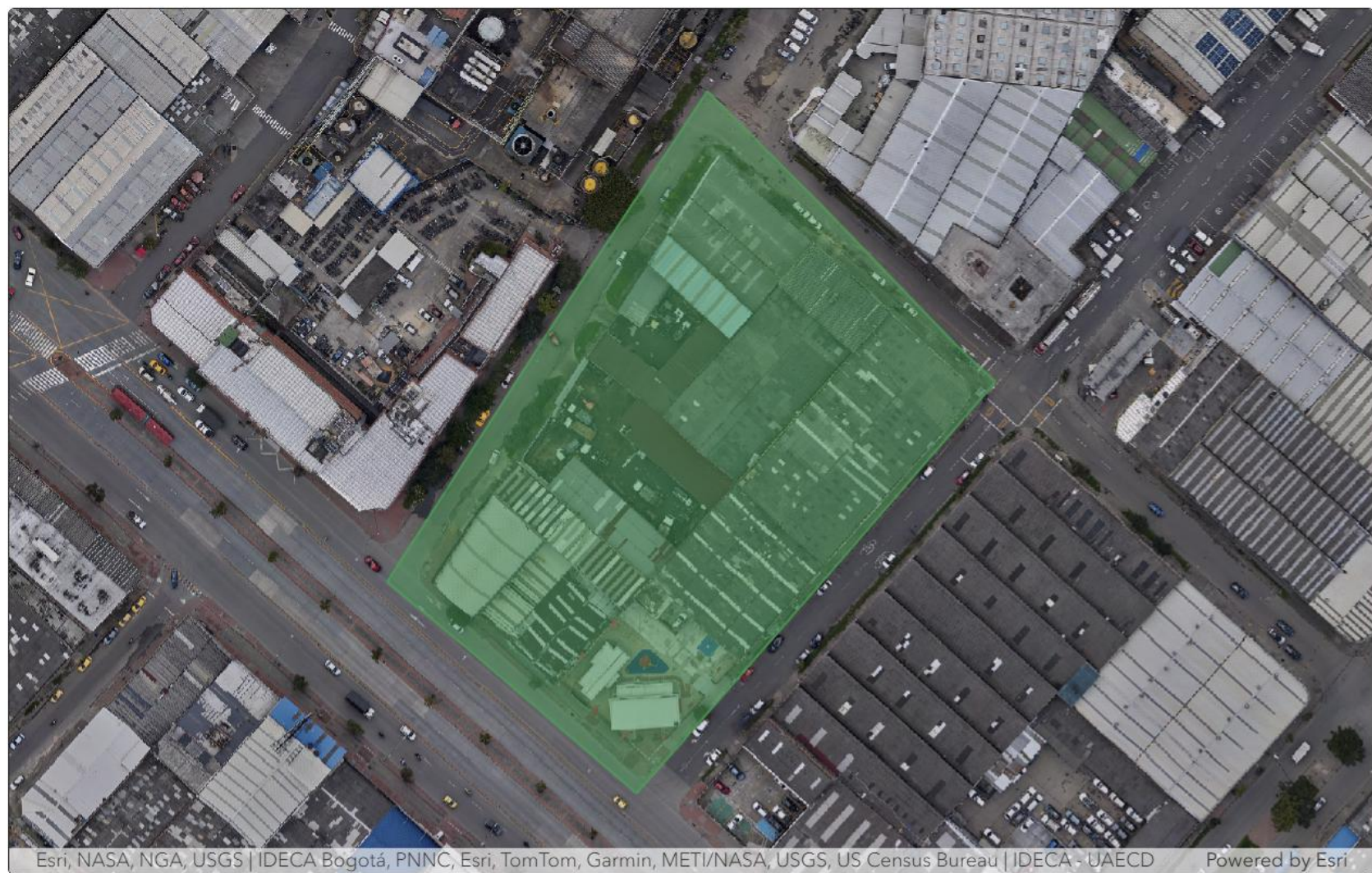
Año de adopción  
**2024**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,87 ha</b>	<b>0,18 ha</b>	<b>0,69 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.481</b>	<b>0</b>	<b>1.481</b>



# La Palestina

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación: **2008**  
Año de adopción: **2010**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>25,00 ha</b>	<b>15,58 ha</b>	<b>9,42 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>6.154</b>	<b>4.686</b>	<b>1.468</b>



## San Rafael

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2019**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta  
**1,17 ha**

Cesiones  
**0,38 ha**

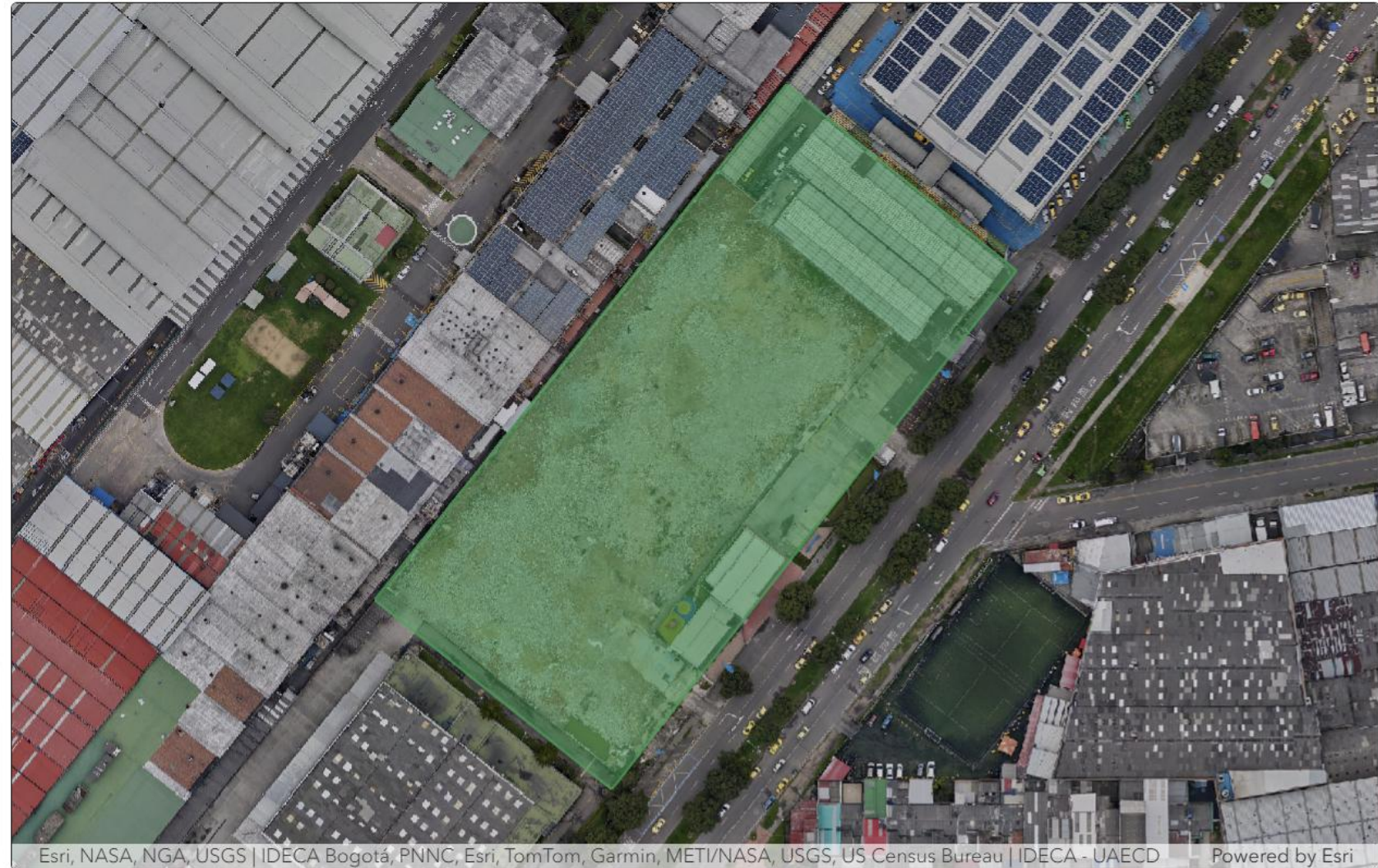
Área útil  
**0,79 ha**

### Unidades de vivienda

Totales  
**1.632**

Iniciadas  
**537**

Por iniciar  
**1.095**



# Ciudadela Bolonia

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2005**

Año de adopción  
**2009**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>38,07 ha</b>	<b>21,42 ha</b>	<b>16,65 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.398</b>	<b>1.344</b>	<b>1.054</b>



# M30

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2019**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,71 ha</b>	<b>0,14 ha</b>	<b>0,57 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.347</b>	<b>360</b>	<b>987</b>



## La Arboleda

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2017**

Año de adopción  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>9,61 ha</b>	<b>5,11 ha</b>	<b>4,50 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.502</b>	<b>576</b>	<b>926</b>



## Los Ejidos

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2021**

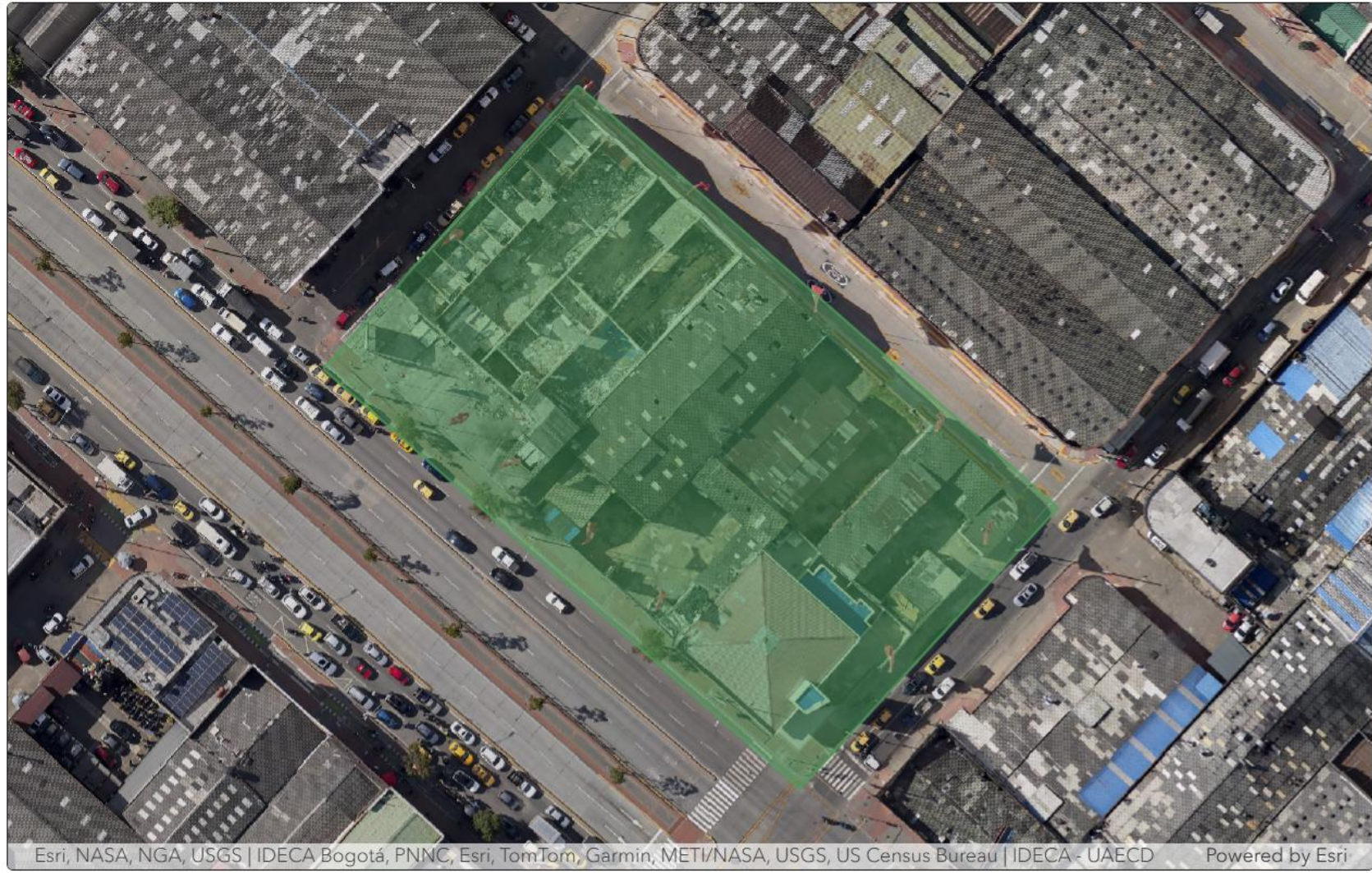
Año de adopción  
**2024**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,49 ha</b>	<b>0,17 ha</b>	<b>0,32 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>767</b>	<b>0</b>	<b>767</b>



# Procables

Plan Parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación **2011**      Año de adopción **2015**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>19,52 ha</b>	<b>11,92 ha</b>	<b>7,60 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.584</b>	<b>2.889</b>	<b>695</b>



# Avenida Colón

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2020**

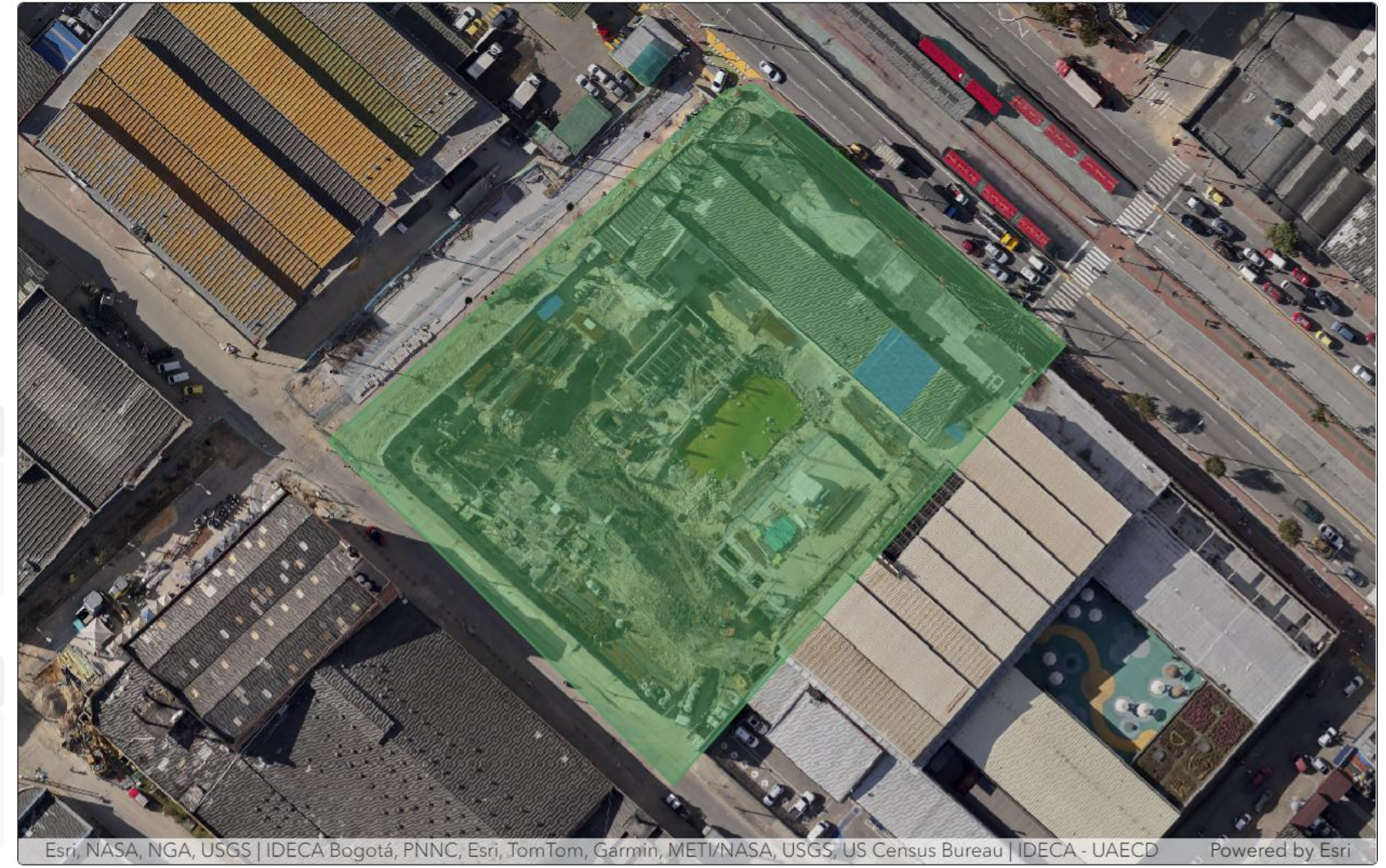
Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,65 ha</b>	<b>0,13 ha</b>	<b>0,52 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>852</b>	<b>323</b>	<b>529</b>



## Proscenio

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2006**  
Año de adopción: **2010**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>7,35 ha</b>	<b>4,53 ha</b>	<b>2,82 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>442</b>	<b>0</b>	<b>442</b>



## Benfor

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2019**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,53 ha</b>	<b>0,26 ha</b>	<b>0,27 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>621</b>	<b>270</b>	<b>351</b>



## Bodegas del Rhin

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

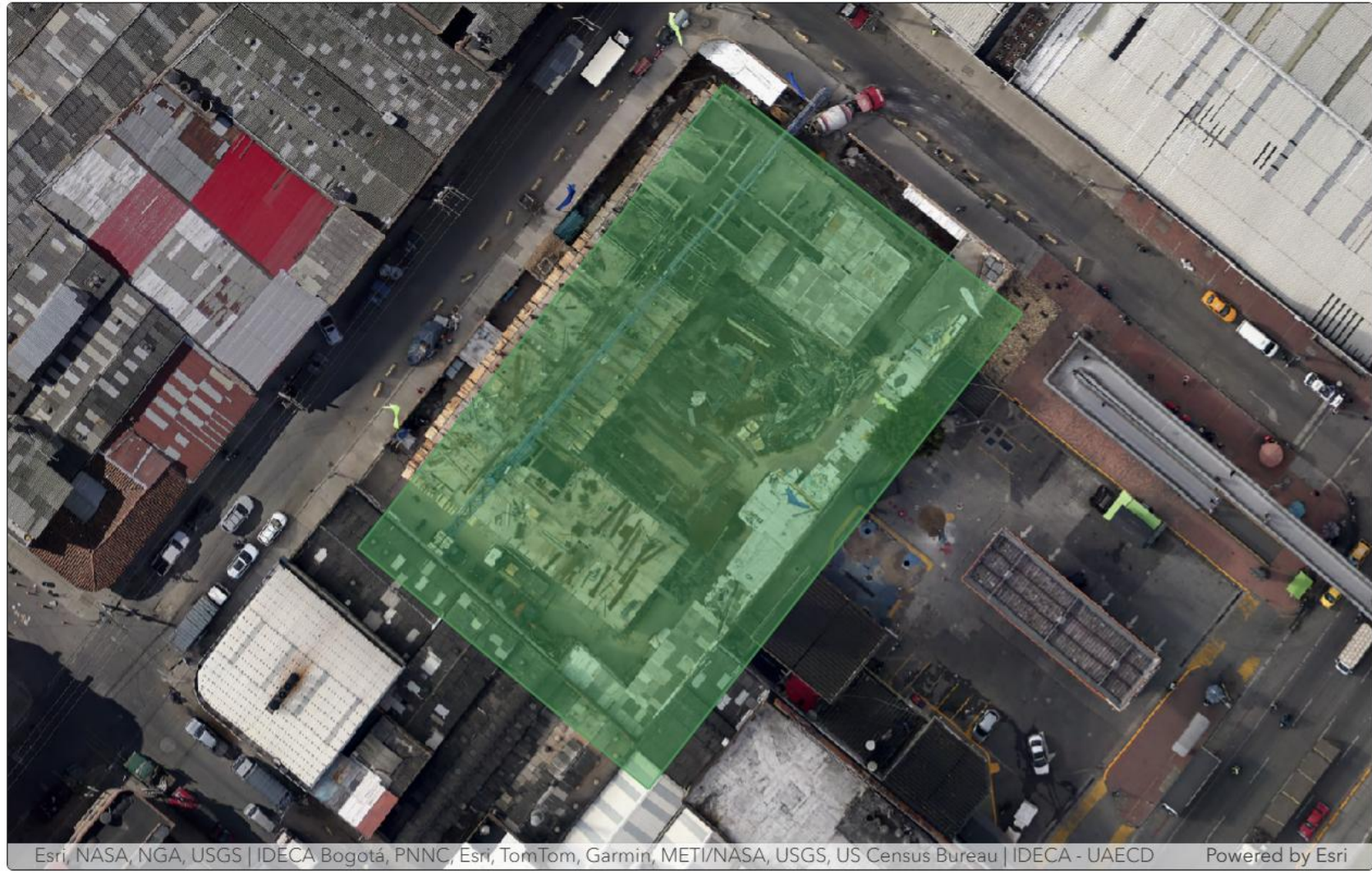
Año de radicación **2018**      Año de adopción **2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,27 ha</b>	<b>0,05 ha</b>	<b>0,22 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>396</b>	<b>396</b>	<b>0</b>



## Ferrocarril - Calle 13

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2019**

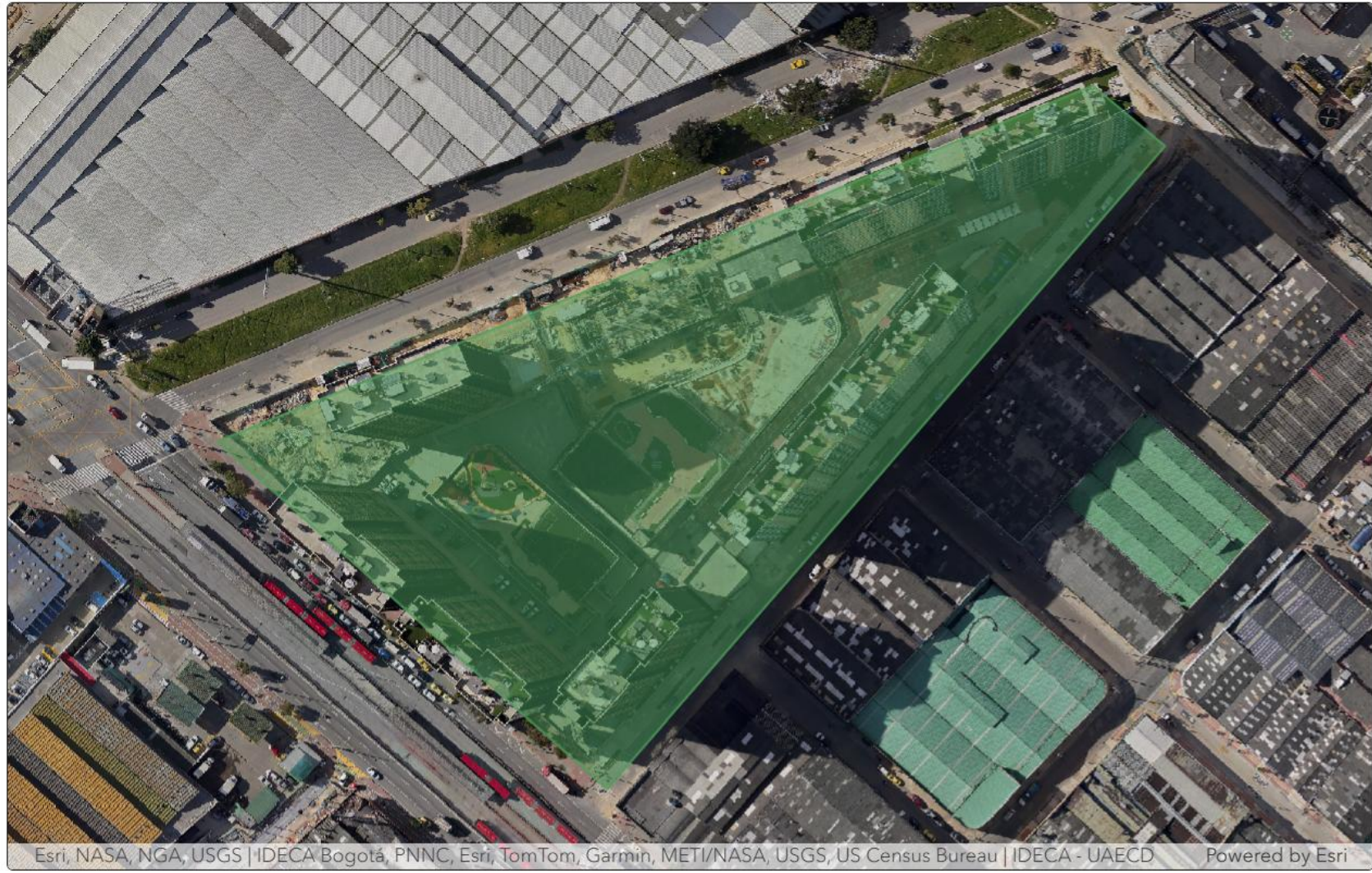
Año de adopción  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>2,28 ha</b>	<b>0,50 ha</b>	<b>1,78 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.830</b>	<b>1.830</b>	<b>0</b>



# Montevideo

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

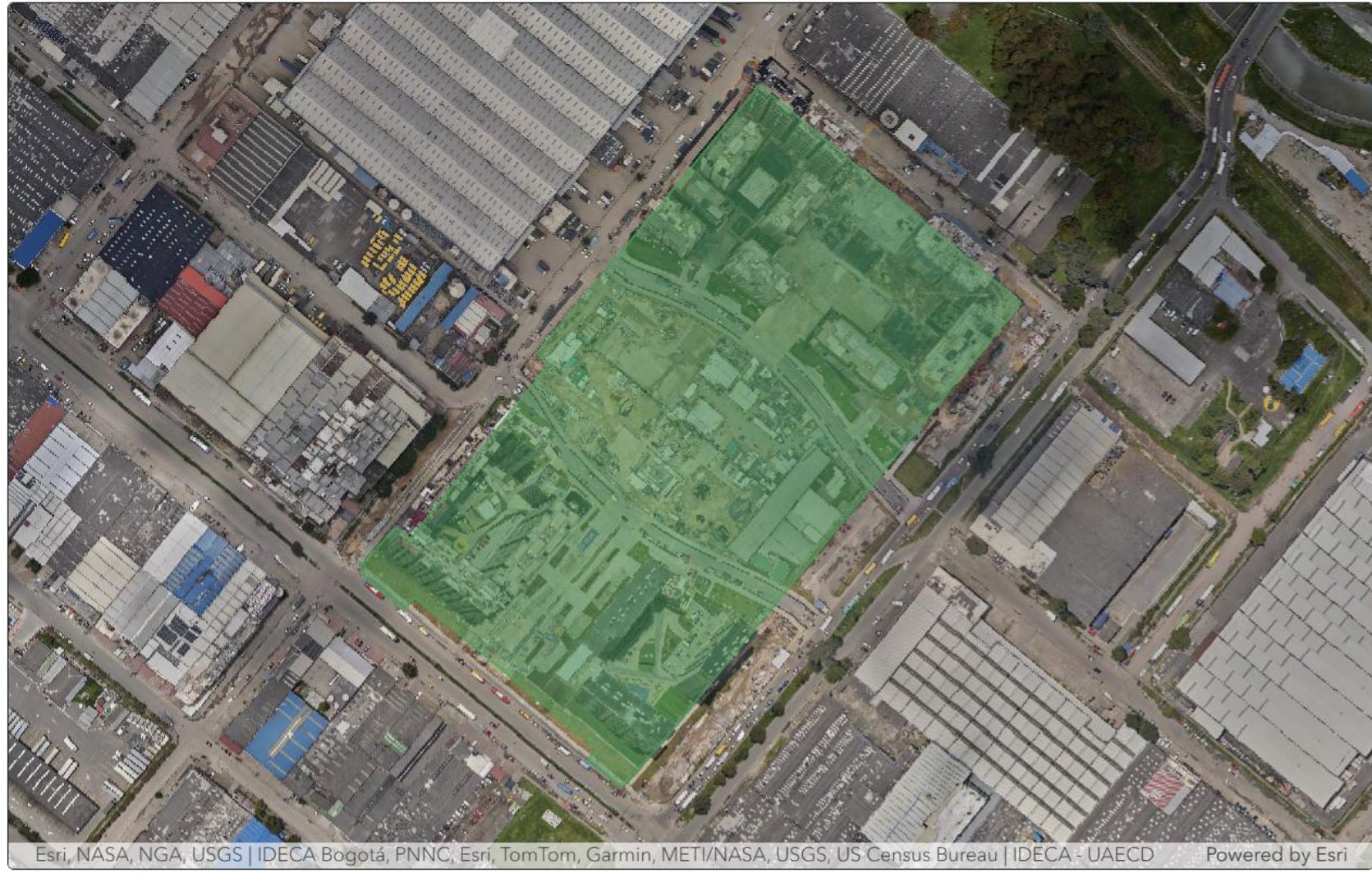
Año de radicación **2018**      Año de adopción **2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>7,71 ha</b>	<b>4,11 ha</b>	<b>3,60 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.709</b>	<b>2.709</b>	<b>0</b>



# Dispapeles

Plan Parcial de: **Renovación urbana**

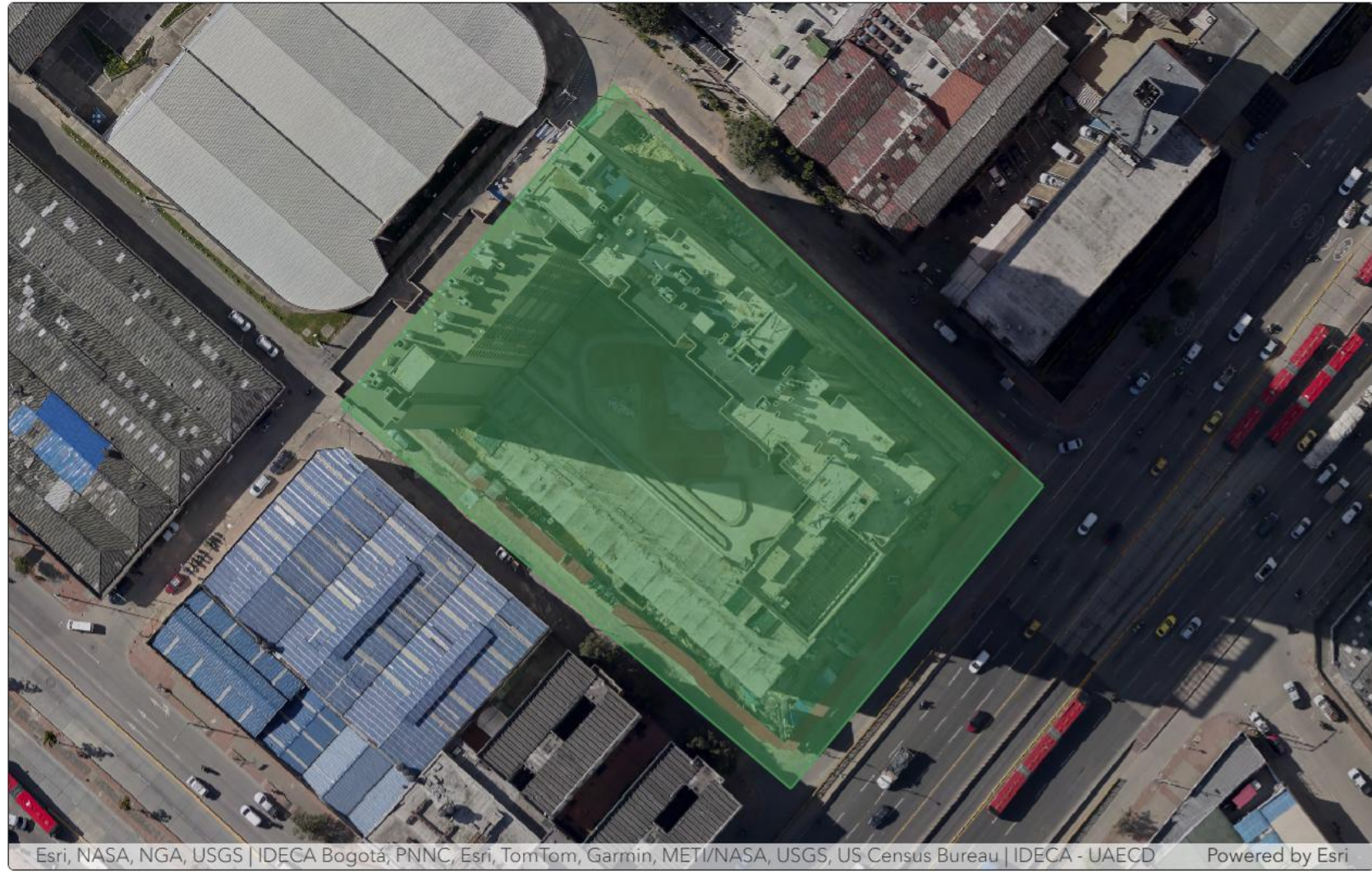
Año de radicación **2018**      Año de adopción **2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,58 ha</b>	<b>0,12 ha</b>	<b>0,46 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.328</b>	<b>1.328</b>	<b>0</b>



# Detalle de planes parciales adoptados

## No. 29 - Mudela del Río

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2017**

Año de adopción  
**2024**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>58,90 ha</b>	<b>32,40 ha</b>	<b>26,50 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>14.808</b>	<b>0</b>	<b>14.808</b>



## Bavaria Fábrica

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2015**      Año de adopción: **2017**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>78,25 ha</b>	<b>54,30 ha</b>	<b>23,95 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>12.107</b>	<b>0</b>	<b>12.107</b>



## El Edén - El Descanso

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2006**

Año de adopción  
**2006**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>60,03 ha</b>	<b>47,81 ha</b>	<b>12,22 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>5.771</b>	<b>0</b>	<b>5.771</b>



# No. 10 - El Rosario

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación: **2017**  
Año de adopción: **2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>62,26 ha</b>	<b>38,02 ha</b>	<b>24,24 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>5.262</b>	<b>0</b>	<b>5.262</b>



# Tintalito Mazuera Occidental

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2016**

Año de adopción  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>27,56 ha</b>	<b>15,23 ha</b>	<b>12,33 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>4.820</b>	<b>0</b>	<b>4.820</b>



# El Chanco

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2011**

Año de adopción  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>16,91 ha</b>	<b>7,92 ha</b>	<b>8,99 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>4.065</b>	<b>0</b>	<b>4.065</b>



# Voto Nacional - La Estanzuela

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2018**      Año de adopción: **2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>14,46 ha</b>	<b>8,36 ha</b>	<b>6,10 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.712</b>	<b>0</b>	<b>3.712</b>



# Cartón de Colombia

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2019**  
Año de adopción: **2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>2,62 ha</b>	<b>0,75 ha</b>	<b>1,87 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.700</b>	<b>0</b>	<b>3.700</b>



# Rafael Uribe 70

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2020**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>27,30 ha</b>	<b>18,68 ha</b>	<b>8,62 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.666</b>	<b>0</b>	<b>3.666</b>



# El Consuelo

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación: **2019**  
Año de adopción: **2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>13,38 ha</b>	<b>8,34 ha</b>	<b>5,04 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.417</b>	<b>0</b>	<b>3.417</b>



## Ciudad CAN

Plan parcial de: **Renovación urbana**

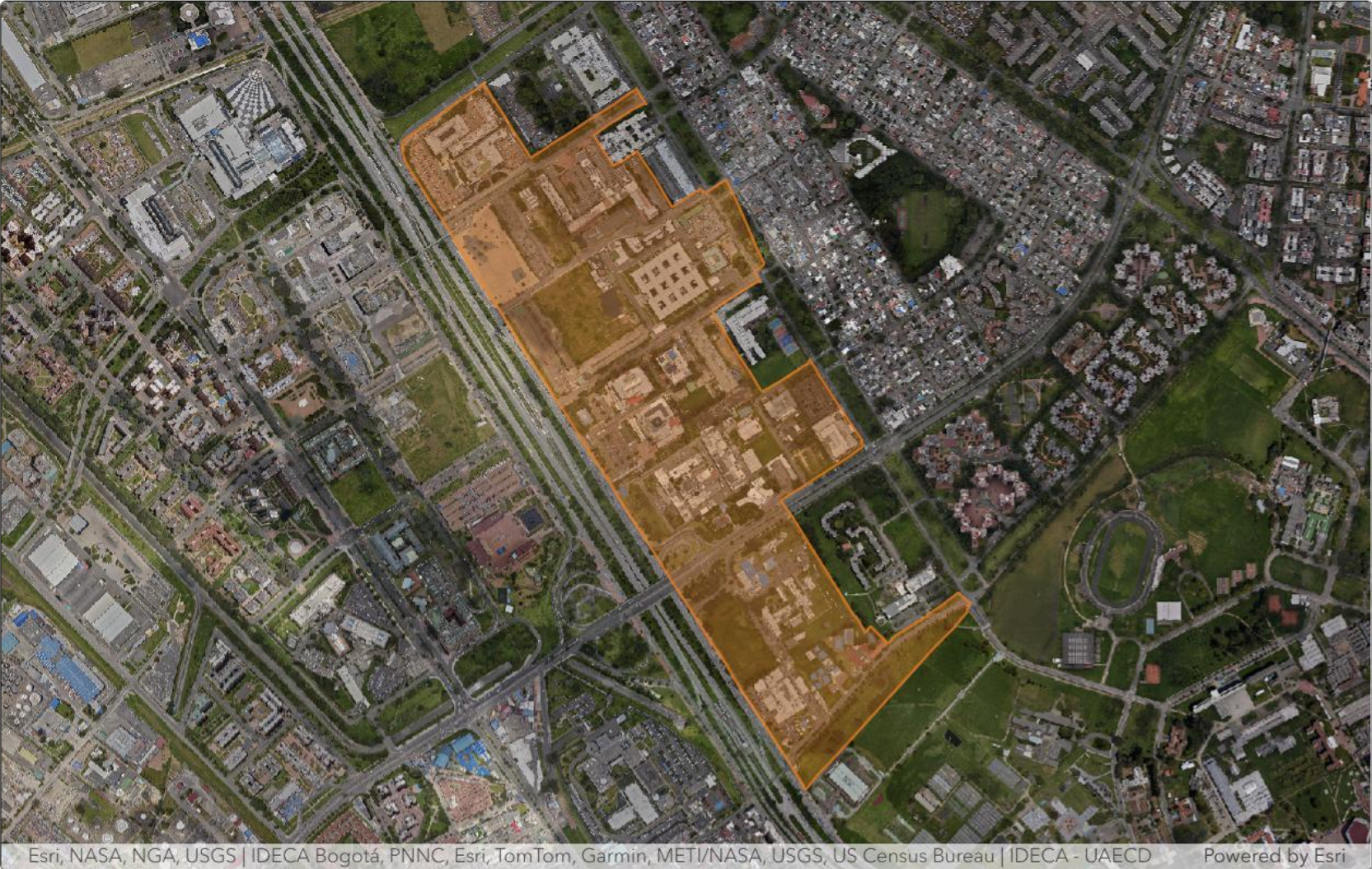
Año de radicación: **2016**      Año de adopción: **2017**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>48,78 ha</b>	<b>27,24 ha</b>	<b>21,54 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.616</b>	<b>0</b>	<b>2.616</b>



# Textilia

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2019**  
Año de adopción: **2025**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>1,83 ha</b>	<b>1,01 ha</b>	<b>0,82 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.200</b>	<b>0</b>	<b>1.200</b>



# La Pampa

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2007**

Año de adopción  
**2008**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>9,16 ha</b>	<b>4,04 ha</b>	<b>5,12 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>852</b>	<b>0</b>	<b>852</b>



# Altamira

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2003**

Año de adopción  
**2009**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>33,24 ha</b>	<b>14,26 ha</b>	<b>18,98 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>606</b>	<b>254</b>	<b>352</b>



# Plaza Chicó

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2018**

Año de adopción  
**2022**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>3,32 ha</b>	<b>1,91 ha</b>	<b>1,41 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>292</b>	<b>0</b>	<b>292</b>



## Corferias - EAAB-ESP

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación  
**2019**

Año de adopción  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>6,77 ha</b>	<b>3,36 ha</b>	<b>3,41 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>246</b>	<b>0</b>	<b>246</b>



# El Santuario

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2008**

Año de adopción  
**2010**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>10,56 ha</b>	<b>3,72 ha</b>	<b>6,84 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>206</b>	<b>20</b>	<b>186</b>



# San Hilario - San Cristóbal

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2004**

Año de adopción  
**2008**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>25,44 ha</b>	<b>9,19 ha</b>	<b>16,25 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>284</b>	<b>114</b>	<b>170</b>



# Portal de San Bernardino

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2003**

Año de adopción  
**2006**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,49 ha</b>	<b>0,16 ha</b>	<b>0,33 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>102</b>	<b>0</b>	<b>102</b>



## El Cerrito

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2002**

Año de adopción  
**2006**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>8,17 ha</b>	<b>2,45 ha</b>	<b>5,72 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>202</b>	<b>110</b>	<b>92</b>



## No. 1 - Valmaría

Plan parcial de: **Desarrollo**

Año de radicación  
**2003**

Año de adopción  
**2005**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>31,34 ha</b>	<b>6,23 ha</b>	<b>25,11 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nota:** plan parcial sin usos residenciales.

## Cafam Floresta

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2018**  
Año de adopción: **2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>9,83 ha</b>	<b>1,96 ha</b>	<b>7,87 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nota:** plan parcial sin usos residenciales.

# El Pedregal

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Año de radicación: **2012**      Año de adopción: **2014**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>6,74 ha</b>	<b>4,91 ha</b>	<b>1,83 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nota: plan parcial sin usos residenciales.

# Detalle de planes parciales en formulación

## No. 20 - El Coral

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Concertación ambiental**

Año de radicación  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>58,62 ha</b>	<b>30,69 ha</b>	<b>27,93 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>10.112</b>	<b>0</b>	<b>10.112</b>



# Nueva Aranda

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2020**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>8,90 ha</b>	<b>4,18 ha</b>	<b>4,72 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>7.260</b>	<b>0</b>	<b>7.260</b>



## No. 12 - Tibabita

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Concertación ambiental**

Año de radicación  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>26,84 ha</b>	<b>16,95 ha</b>	<b>9,89 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>6.291</b>	<b>0</b>	<b>6.291</b>



# Tintalito Mazuera Alsacia Oriental

(Modificación)

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2016**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>56,34 ha</b>	<b>30,87 ha</b>	<b>25,47 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>5.214</b>	<b>0</b>	<b>5.214</b>



## La Roca La Laja

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2024**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>16,67 ha</b>	<b>11,33 ha</b>	<b>5,34 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>4.920</b>	<b>0</b>	<b>4.920</b>



# Triángulo Bavaria

(Modificación)

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Ajustes promotor**

Año de radicación  
**2015**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>19,40 ha</b>	<b>12,45 ha</b>	<b>6,95 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>5.752</b>	<b>1.548</b>	<b>4.204</b>



# Usme 66C - Ladrillera Alemana

Plan parcial de: **Desarrollo**

Etapas: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>14,86 ha</b>	<b>7,45 ha</b>	<b>7,41 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>4.148</b>	<b>0</b>	<b>4.148</b>



## El Virrey

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2024**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>18,67 ha</b>	<b>10,50 ha</b>	<b>8,17 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.220</b>	<b>0</b>	<b>3.220</b>



## El Chanco II

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Concertación ambiental**

Año de radicación  
**2022**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>9,11 ha</b>	<b>7,05 ha</b>	<b>2,06 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.163</b>	<b>0</b>	<b>3.163</b>



# Estación Metro Calle 26

(Modificación)

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Publicación**

Año de radicación  
**2010**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>9,31 ha</b>	<b>5,95 ha</b>	<b>3,36 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>3.052</b>	<b>0</b>	<b>3.052</b>



## Delta Silical y Calicanto

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Ajustes promotor**

Año de radicación  
**2025**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>14,08 ha</b>	<b>9,26 ha</b>	<b>4,82 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.836</b>	<b>0</b>	<b>2.836</b>



# La Felicidad

(Modificación)

Plan parcial de: **Desarrollo**

Etapas: **Radicación ajustada**

Año de radicación

**2007**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>109,21 ha</b>	<b>70,12 ha</b>	<b>39,09 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>13.323</b>	<b>10.613</b>	<b>2.710</b>



## No. 34 - El Cangrejal

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Ajustes promotor**

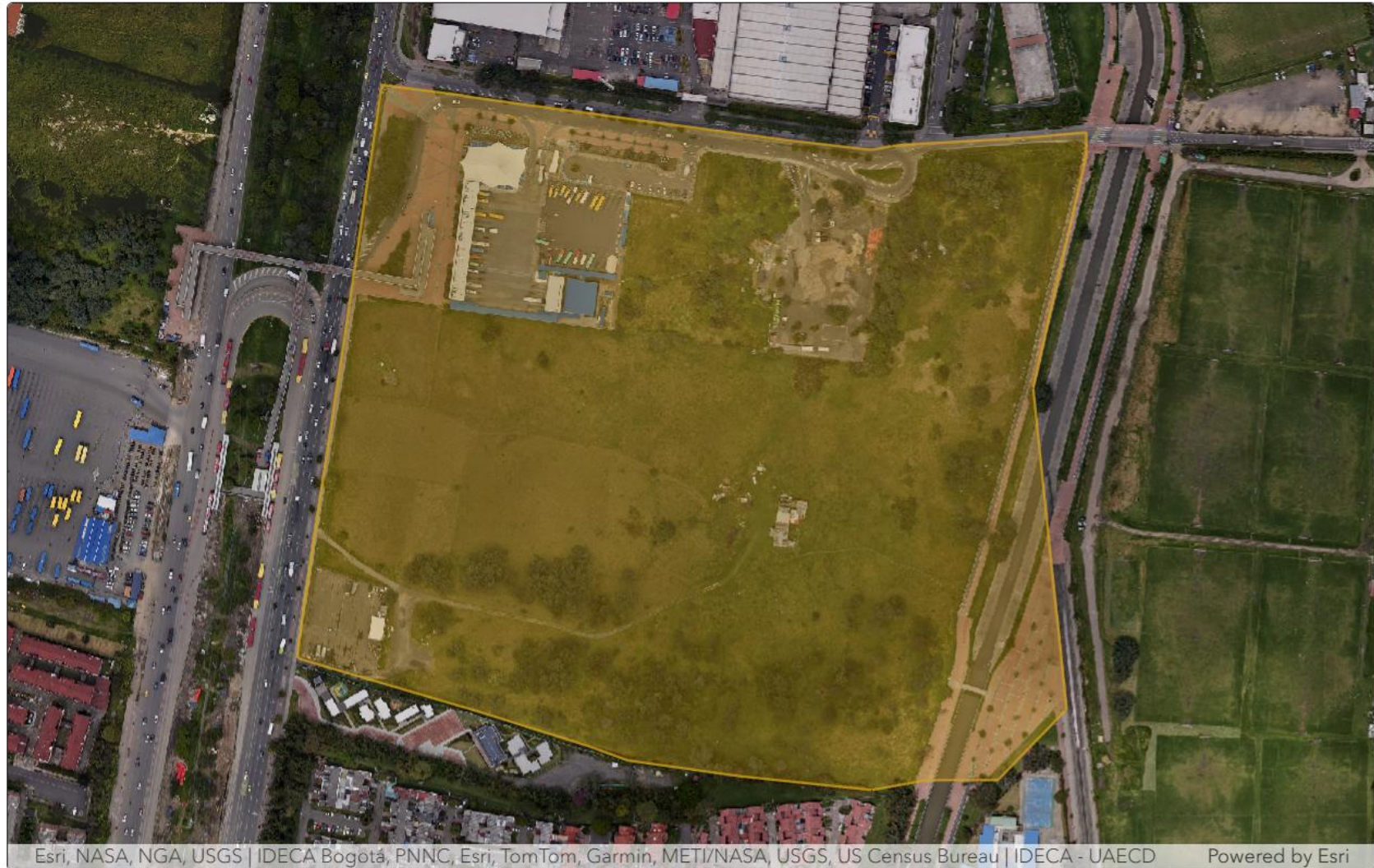
Año de radicación  
**2023**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>11,53 ha</b>	<b>7,00 ha</b>	<b>4,53 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.454</b>	<b>0</b>	<b>2.454</b>



# Bosques de San José

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Concertación ambiental**

Año de radicación  
**2019**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>18,61 ha</b>	<b>15,56 ha</b>	<b>3,05 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.200</b>	<b>0</b>	<b>2.200</b>



# Ciudadela Nuevo Salitre

(Modificación)

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Ajustes promotor**

Año de radicación  
**2016**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>6,77 ha</b>	<b>2,32 ha</b>	<b>4,45 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.656</b>	<b>510</b>	<b>2.146</b>



## No. 14 - Las Flores

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Concertación ambiental**

Año de radicación  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>15,77 ha</b>	<b>11,19 ha</b>	<b>4,58 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>2.131</b>	<b>0</b>	<b>2.131</b>



## No. 16 - Tequenuza

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2025**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>7,09 ha</b>	<b>5,08 ha</b>	<b>2,01 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.100</b>	<b>0</b>	<b>1.100</b>



# Triángulo de Fenicia

(Modificación)

Plan parcial de: **Renovación urbana**

Etapas: **Ajustes promotor**

Año de radicación

**2012**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>8,82 ha</b>	<b>6,21 ha</b>	<b>2,61 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>946</b>	<b>0</b>	<b>946</b>



# La Sabana - El Listón

(Modificación)

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Publicación**

Año de radicación  
**2008**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>2,93 ha</b>	<b>1,36 ha</b>	<b>1,57 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>1.826</b>	<b>889</b>	<b>937</b>



# Ciudadela San Juan Bosco

(Modificación)

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2009**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>24,58 ha</b>	<b>12,91 ha</b>	<b>11,67 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>5.726</b>	<b>4.808</b>	<b>918</b>



## Contador Oriental

(Modificación)

Plan parcial de: **Desarrollo**

Etapas: **Revisión**

Año de radicación  
**2008**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>17,13 ha</b>	<b>7,33 ha</b>	<b>9,80 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>583</b>	<b>0</b>	<b>583</b>



# Tres Quebradas

(Modificación)

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Ajustes promotor**

Año de radicación  
**2007**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>317,00 ha</b>	<b>181,00 ha</b>	<b>136,00 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>9.000</b>	<b>8.448</b>	<b>552</b>



Esri, NASA, NGA, USGS | IDECA Bogotá, PNNC, Esri, TomTom, Garmin, METI/NASA, USGS, US Census Bureau | Vantor Powered by Esri

\*Unidades de vivienda correspondientes a la UG-1.

## CAR - Universidad Libre

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Jurídica SDP**

Año de radicación  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>0,97 ha</b>	<b>0,47 ha</b>	<b>0,50 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>420</b>	<b>0</b>	<b>420</b>



# Centro Empresarial Ecopetrol

Plan parcial de: **Renovación urbana**  
Etapa: **Jurídica SDP**

Año de radicación  
**2018**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>2,96 ha</b>	<b>1,26 ha</b>	<b>1,70 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>283</b>	<b>0</b>	<b>283</b>



## No. 8 - Colegios

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Ajustes promotor**

Año de radicación  
**2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>30,94 ha</b>	<b>12,48 ha</b>	<b>18,46 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nota:** plan parcial sin usos residenciales.

## No. 6 - Los Búhos

Plan parcial de: **Desarrollo**  
Etapa: **Radicación ajustada**

Año de radicación  
**2021**

### Áreas generales

Área bruta	Cesiones	Área útil
<b>19,69 ha</b>	<b>12,58 ha</b>	<b>7,11 ha</b>

### Unidades de vivienda

Totales	Iniciadas	Por iniciar
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nota: plan parcial sin usos residenciales.

## Aviso legal

La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca pone a disposición la información contenida en este documento en el estado en que se encuentra y con fines exclusivamente informativos. En consecuencia, no otorga declaración ni garantía, expresa o implícita, sobre su exactitud, integridad, suficiencia, actualidad, idoneidad o pertinencia para fines particulares, ni asume responsabilidad alguna, contractual, extracontractual o de cualquier otra naturaleza, por errores, omisiones, desactualizaciones, interrupciones, decisiones adoptadas con fundamento en su contenido, o por los daños y perjuicios directos, indirectos, incidentales, consecuenciales o de cualquier índole que pudieren derivarse de su consulta, uso, interpretación, circulación o reproducción. El uso de la información aquí contenida es de la exclusiva cuenta y riesgo de quien accede a ella. Las referencias a contenidos, datos o fuentes de terceros se incorporan únicamente para fines de consulta y no implican verificación, certificación, aval, respaldo ni asunción de responsabilidad por parte de la Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca respecto de su contenido, disponibilidad o confiabilidad.

Se autoriza la reproducción total o parcial del presente documento únicamente para fines lícitos e informativos, siempre que se conserve íntegro su contenido, no se altere su sentido, alcance o contexto, y se cite de manera expresa, completa y adecuada la fuente correspondiente. Cualquier uso distinto, modificación, adaptación, distribución con fines comerciales o utilización que induzca a error sobre su contenido o procedencia requerirá autorización previa y expresa de la Cámara Regional de la Construcción de Bogotá y Cundinamarca.



CAMACOL

BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

Construyendo MÁS+

Encuesta de satisfacción





**CAMACOL**

BOGOTÁ & CUNDINAMARCA

**Construyendo MÁS+**

